



ЭКСПЕРТНАЯ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖИЛОЙ ДОМ № 13.1 и 13.2

расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район,
городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2
«Крым»-Федюково.

ЗАКАЗЧИК: ООО «ВАШ ГОРОД»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЭКСПЕРТНАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»

Договор № 06-ВГ-ОБС от 26.09.2018 г.

МОСКВА-2019

Технический директор ООО «Технический
заказчик Фонда защиты прав граждан -
участников долевого строительства»


Е.Н. Стародубцев

Генеральный директор

ООО «Экспертная
Инжиниринговая Компания»
«Экспертная
Инжиниринговая
Компания»

Должник С.Л.



СОДЕРЖАНИЕ

1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	3
2	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.	12
3	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ДОСУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ.	15
4	МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА.....	28
5	АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	32
6	ВИЗУАЛЬНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ ВЫПОЛНЕННЫХ СМР НА ОБЪЕКТЕ С ВЫЯВЛЕНИЕМ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ ПО ВНЕШНИМ ПРИЗНАКАМ, ОПРЕДЕЛЕНИЕ КАТЕГОРИИ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА (В СООТВЕТСТВИИ С ГОСТ 31937-2011 П.5.1.13).....	35
7	ВЫБОРОЧНОЕ ИНСТРУМЕНТАЛЬНОЕ ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ДЕФЕКТОВ И ПОВРЕЖДЕНИЙ НЕРАЗРУШАЮЩИМИ МЕТОДАМИ КОНТРОЛЯ КОНСТРУКЦИЙ	36
8	СОПОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ УСТАНОВЛЕННЫХ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ С ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫМИ ОБЪЕМАМИ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ.....	38
9	СОПОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ В УТВЕРЖДЕННОЙ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	39
9.1	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.	39
9.2	ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ И ДОКУМЕНТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДСТАВЛЕНИЮ, ПО РЕЕСТРУ АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИСХОДНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	40
9.3	ПОЛНОТА И КОМПЛЕКТНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ «ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ» И В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ.	43
10	АНАЛИЗ СООТВЕТСТВИЯ ЭЛЕКТРОННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТРЕБОВАНИЯМ К СОСТАВУ И СОДЕРЖАНИЮ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	78
11	АНАЛИЗ СООТВЕТСТВИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРЕДСТАВЛЕННОЙ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ТРЕБОВАНИЯМ ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ТРЕБОВАНИЯМ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, И НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ К РАЗРАБОТКЕ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.	81
12	ОЦЕНКА БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ «ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГЛАМЕНТА О БЕЗОПАСНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»	90
13	ВЫВОДЫ.....	106
	ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ	110
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1.....	111
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2.....	113
	ПРИЛОЖЕНИЕ 3.....	115
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4.....	130
	ПРИЛОЖЕНИЕ 5.....	131

1 Общие данные.

1.1 Время и место проведения обследования технического состояния объекта незавершенного строительства.

Инженерные изыскания проводились в период с 1 октября по 26 ноября 2018 г, включая натурные исследования.

Визуальное обследование выполненных СМР на объекте:

от экспертной организации ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»

1. Костюченко Александр Анатольевич
2. Омельченко Григорий Игоревич
3. Процевский Павел Александрович
4. Северов Сергей Иванович
5. Чернявский Евгений Иванович

Работы по обследованию технического состояния объекта незавершенного строительства произведены по адресу:

1. Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 13.1; 13.2 - визуальное обследование выполненных СМР на объекте с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам, определение категории технического состояния объекта, фотофиксация выявленных дефектов, выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций, сопоставление объемов работ установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте.

2. Москва, Октябрьский пер., дом 8, стр.2 - сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации, обработка результатов визуального и инструментального обследования, составление технического отчета.

1.2 Основание для проведения обследования технического состояния объекта незавершенного строительства.

1.2 Основание для проведения обследования технического состояния объекта незавершенного строительства является:

Договор № 06-ВГ-ОБС от 26.09.2018 г.

Заказчик – ООО «Ваш город» от имени и в интересах которого действует Общество с ограниченной ответственностью «Технический заказчик Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства» (ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков»)

Исполнитель – ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания».

Целью инженерных изысканий является: определение объемов строительных работ, необходимых для завершения строительства с учетом качества ранее выполненных строительных работ.

1.3 Сведения об экспертном учреждении, об экспертах.

1.3.1 Юридические реквизиты:

Индекс, Город	Москва
ИНН, ОГРН	7713575100, 1057749699512
Адрес юридический	107078, г. Москва, Октябрьский пер., д. 8 стр. 2
Адрес фактический	107078, г. Москва, Октябрьский пер., д. 8 стр. 2
Телефон/факс	+7 495 640 2234
Сайт компании	www.stroiaudit.ru
Электронная почта	info@stroiaudit.ru

1.3.2 Банковские реквизиты:

№ расчетного счета	40702810107000590016
Название банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», г. Москва
Корреспондентский счет	30101810445250000360
БИК	044525360

Членство в саморегулируемых и общественных профессиональных организациях, сертификация:

Ассоциация в области инженерных изысканий Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» Регистрационный номер 601.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ЛИ-1756/18. от 24.09.2018 г.

Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций специального строительства». Регистрационный номер 02-С-2009.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 1459 от 29.11.2018 г.

Право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

Система добровольной сертификации «ТЕХНОПРОГРЕСС»

Сертификат соответствия № СДС.ТП.СМ.11340-18 от 1.03.2018 г.

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» номер №СРО-П-189-26032014 Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 0299 от 08.10.2018 г.

Право осуществлять

Инженерные изыскания;

Подготовка проектной документации;

Национальная Ассоциация инженеров-консультантов в строительстве. Дата регистрации: январь 2017 г. (www.nasesc.ru)

Российская Гильдия управляющих и девелоперов. Дата регистрации: март 2014 г. (<http://www.gud-estate.ru/glavnaya/members/info/5435/>)

Сертификат соответствия Системы менеджмента качества требованиям ГОСТ р ИСО 9001:2015 (ISO 9001:2015) применительно к работам:

- Финансовый и технический аудит;
- Финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- Осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- Судебная технико-экономическая экспертиза.

Сертификат соответствия Системы экологического менеджмента требованиям ГОСТ р ИСО 14001:2007 (ISO 14001:2004) применительно к работам:

- Финансовый и технический аудит;
- Финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- Осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- Судебная технико-экономическая экспертиза.

1.3.3 Сведения об экспертах:

Костюченко А. А., Военный инженерный Краснознаменный институт имени А.Ф.Можайского, 1990 г., инженер-строитель по специальности «Наземные и подземные сооружения», Порядковый номер в Национальном реестре специалистов НОСТРОЙ С-50-115157 от 01.11.2017 г., повышение квалификации по программе «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта», 2017 г.

Омельченко С.И., Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный строительный университет», Инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство» 2013 г.

Процевский П.А., Диплом «Донбаський державний технічний університет», инженер по специальности «Промышленное и гражданское строительство», 2005 г., повышение квалификации «Безопасность строительства и качество выполненных фасадных работ, устройства кровель, защиты строительных конструкций, трубопроводов и оборудования», 2013 г.

Северов С.И., Военный инженерный Краснознаменный институт имени А.Ф.Можайского, 1984 г. Военный инженер-строитель по специальности «Наземные и подземные сооружения объектов», Порядковый номер в Национальном реестре специалистов НОСТРОЙ С-50-099630, повышение

квалификации «Деятельность по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности», 2015

г.

Чернявский Е.И., Тольяттинский военный инженерный университет, 2005г., инженер-строитель ПГС.
Порядковый номер в Национальном реестре специалистов НОСТРОЙ С-50-115787, Повышение
квалификации «Деятельность по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности», 2015

г.

Бабаев Ю.А., Московский инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева, специальность
«Промышленное и гражданское строительство».1985г., Сертификат аттестации строительного эксперта
№000031/2, Порядковый номер в Национальном реестре специалистов НОПРИЗ ПИ-051708 от 24.11.2017
г., Повышение квалификации «Проектирование зданий и сооружений. Конструктивные решения», 2013 г.

1.3.4 Практический опыт участия ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания» в выполнении судебных и досудебных строительно-технических экспертиз за последние 5 лет:

Наименование суда	Предмет экспертизы
9-й Арбитражный апелляционный суд дело № А40-21687-07 Экспертиза проведена совместно с Центром судебной строительной экспертизы Федерального центра судебных экспертиз Минюста РФ	Экспертиза проектной документации Федерального мемориального военного кладбища в Мытищинском районе Московской области при рассмотрении дела о признании исключительных авторских прав Государственное унитарное предприятие города Москвы Московский научно-исследовательский и проектный институт объектов культуры, отдыха, спорта и здравоохранения «Моспроект-4»
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-41931-08	Экспертиза соответствия выполненного комплекса работ по устройству кровли многофункционального жилого комплекса с двухуровневой подземной автостоянкой, расположенного по адресу: г. Москва, ул. М.Полянка, д.2/3, стр.1, 5, 6-12
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-19810-06	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве многофункционального жилого комплекса
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-31121-09	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ при выполнении строительно-монтажных работ в административном центре.
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-476/2011	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве многофункционального жилого комплекса, корпус 18 квартала «Кутузовская миля», Москва.
Арбитражный суд г. Москвы, дело № А40-163592/2012	Экспертиза помещения в составе административного здания
Арбитражный суд Московской области, дело № А41-7956/07	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве свиноводческого комплекса.
Арбитражный суд Московской области, дело № А41-9756/09	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве магистрального газопровода
Арбитражный суд Московской области, дело № А41-6857/11	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве здания торгового рыночного центра и прилегающей автодороги
Арбитражный суд Тамбовской области, дело № А64-995/2007.	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве завода по производству этилового спирта в г. Новая Ляда Тамбовской области
Арбитражный суд Республики Марий-Эл, дело № А38-2203/2009	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве многофункционального торгового центра в г. Йошкар-Ола
Арбитражный суд Республики Марий-Эл, дело № А38-25/2009	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве жилого многоквартирного дома
Арбитражный суд Пермского края, дело № А50-21330/2010	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при реконструкции КТЦ-4 Березниковской ТЭЦ ОАО «ТГК-9» в г. Березники Пермского края.

Наименование суда	Предмет экспертизы
Арбитражный суд города Москвы, дело А40-138945/15-143-1103	Экспертиза объема и качества выполненных работ, их соответствие требованиям проекта при строительстве и вводе в эксплуатацию школы на 550 мест Внутригородское муниципальное образование Хорошевское
9-й Арбитражный апелляционный суд, дело №40-231586/2015	Экспертиза объема и качества выполненных работ, их соответствие требованиям проекта при строительстве и вводе в эксплуатацию при строительстве многофункционального жилого комплекса со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и объектами социальной инфраструктуры на территории объекта 6-я Радиальная ул., влад. 7, район Бирюлево Восточное, ЮАО г. Москвы в паркингах по корпусам №№ 5.3, 5.4, 5.5, 5.12
Арбитражный суд Иркутской области, дело № А19-21138/2015	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве «Временный склад хранения ГТУ»
Международная торговая палата, дело ICC Arbitration No. 15965GZ	Экспертиза объема и качества выполненных строительно-монтажных работ, их соответствия требованиям проекта при строительстве многофункционального центра в г. Москва, Добрынинская, вл.5.
Досудебная экспертиза, заказчик – Контрольный комитет Правительства г. Москвы	Экспертиза соответствия данных актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) на их соответствие фактическим объемам выполненных работ по строительству 1 пускового комплекса кабельного коллектора ГТЭС «Щербинка», находящегося по адресу: г. Москва, Южное Бутово
Досудебная экспертиза, заказчик – ЗАО «Национальная резервная корпорация»	Экспертиза проектной документации, ее соответствия требованиям технического задания, а также качества, объемов и стоимости, фактически выполненных строительно-монтажных работ на объекте «Административное здание площадью 64 000 м ² , расположенное по адресу: г. Москва, пр-т 60-летия Октября, строение 10-А
Досудебная экспертиза, заказчик – ЗАО «ВЫМПЕЛКОМ»	Экспертиза проектной документации, ее соответствия требованиям технического задания, а также качества, объемов и стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работ при производстве реконструкции здания для устройства Центра поддержки клиентов на 2400 р/м по адресу: г. Пермь, ул. Дзержинского, 1
Досудебная экспертиза, заказчик ЗАО «ТНК-ВР Менеджмент»	Экспертиза проектной документации, ее соответствия требованиям технического задания, а также качества, объемов и стоимости фактически выполненных строительно-монтажных работ при реконструкции ЗАО «Саратовский нефтеперерабатывающий завод»
Досудебная экспертиза, заказчик - Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства РФ	Экспертиза исполнения МУП «Истринский Водоканал» договора о проектировании и подключении объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения
Досудебная экспертиза, заказчик – ЗАО «ФЦСР»	Экспертиза по определению объемов выполненных работ, качества выполненных работ при строительстве жилого квартала «Кутузовская Миля», общая площадь объекта 160 000 м ² , 4 многосекционных жилых корпуса по адресу: г. Москва, ул. Наро-фоминская, корпуса 13, 14, 18, 2АБВ.
Досудебная экспертиза, заказчик – Группа компаний «Магнезит»	Экспертиза проектной документации и ее соответствия техническому заданию, а также объема и качества выполненных работ при реконструкции комбината по производству огнеупорных изделий «Магнезит», г. Сатка, Челябинская область.
Досудебная экспертиза, заказчик – Группа компаний Ренова	Экспертиза проектной документации и ее соответствия техническому заданию, а также объема и качества выполненных работ при строительстве завода по выпуску солнечных модулей в г. Новочебоксарск Чувашской республики

Наименование суда	Предмет экспертизы
Досудебная экспертиза, заказчик - ОАО «Химико-фармацевтический комбинат «Акрихин»	Экспертиза проектной документации и ее соответствия техническому заданию, а также объема и качества выполненных работ при реконструкции химико-фармацевтического предприятия «Акрихин», г. Старая Купавна, Московская область
Досудебная экспертиза, заказчик – ЗАО «УК ЭСС»	Экспертиза проектной документации и ее соответствия техническому заданию, а также объема и качества выполненных работ при строительстве Сызранской ТЭЦ-2 «Волжский Агат» в г. Сызрань.
Досудебная экспертиза, заказчик ЗАО «ТНК-ВР»	Экспертиза стоимостных параметров при формировании стоимости на выполнение проектной документации на строительство АЗК в Москве, С-Петербурге, Курске.

1.3.5 Практический опыт выполнения строительного контроля и строительного технического аудита за последние 3 года:

№№	Выполняемые работы	Объект, предмет выполняемых работ	Период выполнения работ		Заказчик
			Начало	Окончание	
1	Технический заказчик	Строительство Центра обработки данных (Дата-центр) <i>г.Владимир, пос. Энергетик</i>	2016	2017	ООО «Яндекс» www.yandex.ru
2	Строительный контроль	Строительство и реконструкция фармацевтического завода: корпус по производству мягких лекарственных форм, корпус по производству твердых лекарственных форм, логистический склад с переходной галереей, ВЗУ. <i>Московская область, п. Старая Купавна, ул. Кирова, 40</i>	2013	11.2016	АО «АКРИХИН» www.akrikhin.ru/about/production.php
3	Строительный и стоимостной аудит	Строительство нефтеналивной эстакады промышленного узла ОАО «Газпром» в г. Ухта	2016	2016	ЗАО «Ямалгазинвест»
4	Строительный и стоимостной контроль	Реконструкция (редевелопмент) административного здания в комплекс апартаментов <i>Москва, пер. Красина, 16, стр. 1, 2</i>	2013	2016	Российское представительство компании Rossmils Investments www.rossmils.com/realstate
5	Строительный и стоимостной контроль	Отделочные работы и устройство инженерных сетей от стадии shell&core. Офисное помещение, 3 800 м ² <i>Москва, ул. Крылатская, дом 15, комплекс «Крылатские холмы»</i>	2016	2016	ООО «Ново Нордиск» www.novonordisk.ru
6	Строительный и стоимостной аудит	Строительство жилого многоквартирного комплекса Barrin House <i>Москва, ул. М. Пироговская, вл. 8</i>	2015	2016	ЗАО «Дон-Строй» http://barrin-house.ru/
7	Строительный и стоимостной аудит	Отделочные работы и устройство внутренних инженерных сетей ресторана «Коперник» <i>Москва, ул. Б.Якиманка, д.22, к.3, ЖК «Коперник»</i>	2015	2015	Частное лицо www.cafekopernik.ru
8	Технический Due Diligence	Техническое обследование административного здания <i>Москва, ул. Наташи Ковшовой 2с1 и 2с2</i>	2015	2015	Colliers International

№№	Выполняемые работы	Объект, предмет выполняемых работ	Период выполнения работ		Заказчик
			Начало	Окончание	
9	Строительный и стоимостной контроль	Строительство фитнес-клуба сети «Word Class» Москва, ул. Ярцевская, 19, ЖК «Кунцево Плаза»	2015	2015	ООО «Спорт Форум» www.worldclass.ru/clubs/yartsevskaya/detail/
10	Строительный и стоимостной аудит	Строительство жилого комплекса Митино LIFE Москва, ул. Митинская, 30	2015	2015	ООО «Пионер» www.mitino.life
11	Строительный и стоимостной аудит	Строительство здания научно-исследовательского центра «R&D Renova», площадь 30 000 м Московская область, территория Фонд Сколково	2015	2015	ООО «Ренова Лаб» www.renova-lab.com
12	Строительный и стоимостной аудит	Анализ проектной документации и расчет бюджета строительства Центра обработки данных компании Яндекс	2015	2015	ООО «Яндекс» www.yandex.ru
13	Строительный и стоимостной аудит	Анализ проектной документации и расчет бюджета строительства здания научно-исследовательского центра «R&D Renova», площадь 30 000 м Московская область, территория Фонд Сколково	2014	2014	ООО «Ренова Лаб» www.renova-lab.com
14	Строительный и стоимостной аудит	Строительство завода HEVEL по производству тонкопленочных фотопреобразовательных модулей г. Новочебоксарск Чувашской Республики, пр. Шоршельский, вл. 12	2014	2014	ООО «Хевел» www.hevelsolar.com
15	Технический Due Diligence	Законченное строительство МФЦ «Конкорд», Москва, ул. Шаболовка, д.10, к.2	2014	2014	ООО «Коллиерз Интернешнл»

1.3.6 Проекты, реализуемые в текущий период:

№№	Выполняемые работы	Объект, предмет выполняемых работ	Период выполнения работ		Заказчик
			Начало	Окончание	
1	Строительный контроль	Строительство фармацевтического завода Московская область, г. Щелково, Фабричная, 2	2013	02.2018	АО «Валента Фарм» www.valentapharm.com
2	Технический заказчик	Модернизация и новое строительство внешних инженерных сетей фармацевтического завода: 1. Системы электроснабжения 2. Системы водопроводно-канализационного хозяйства 3. Системы теплового хозяйства Московская область, п. Старая Купавна, ул. Кирова, 40	2016	07.2018	АО «АКРИХИН» www.akrikhin.ru/about/production.php
3	Строительный и стоимостной контроль	Реконструкция (редевелопмент) административного здания в гостиничный комплекс 4* 14 000 м ² (Mariott)	2014	10.2018	Российское представительство компании Rossmils Investments

№№	Выполняемые работы	Объект, предмет выполняемых работ	Период выполнения работ		Заказчик
			Начало	Окончание	
		<i>Москва, ул. Большая Садовая, 8 (ст. метро «Маяковская»)</i>			www.rossmils.com/realestate
4	Строительный контроль	Строительство жилых комплексов: - KASKAD PARK, 42 203 м ² , 440 объектов <i>Московская область, Симферопольское ш., 19 км</i> - ДОМОДЕДОВО таун, 36 083 м ² , 333 объекта <i>Московская область, Каширское ш., 17 км</i> - АПРЕЛЬ, 38 000 м ² , 40 жилых объектов <i>Московская область, Киевское ш., 27 км</i>	2014	2019	ООО «Каскад Девелопмент» www.kfamily.ru
6	Судебная строительно-техническая экспертиза	Установление фактической стоимости и объема выполненных работ по договору строительного подряда	2017	12.2017	Арбитражный суд г. Москвы Дело А40-138945/15-143-1103
7	Судебная строительно-техническая экспертиза	Определение соответствия требованиям безопасности, проектной и нормативной документации многоквартирного жилого дома, 14 эт., 15 000 м ²	2017	11.2017	Геленджикский городской суд Краснодарского края, Дело № 2213/17
8	Строительный контроль	Выполнение съемки выполненных строительно-монтажных работ с помощью фотограмметрического метода контроля и создание 3D-модели реальности. <i>Московская область, Люберецкий район, п. Лесное</i>	2017	11.2017	ООО «Самолет Девелопмент» http://prigorod77.ru/
9	Технический заказчик		2018	-	

2 Термины и определения.

Исполнительная документация представляет собой текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ. РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»

Учетная документация – унифицированные формы первичного учета работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости работ и затрат, формы учета использования материалов и др. Постановление Госкомстата РФ № 100 от 11.11.1999 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ.

Отчетная документация – используемая для нужд управления организации система сбора информации в денежном и натуральном измерении о фактах хозяйственной деятельности, влияющих не только на финансовые, но и на производственные и технологические показатели, как-то: данные о платежах за материалы, работы, услуги, товарно-транспортные накладные, формы учета движения и хранения материальных средств и т.п. Финансово-экономический словарь, Москва, 2002.

Общий журнал работ - основной первичный производственный документ, отражающий технологическую последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства строительно-монтажных работ.

Общий журнал работ ведется подрядной организацией при строительстве (реконструкции) отдельных или группы однотипных, одновременно строящихся зданий, сооружений, расположенных в пределах одной строительной площадки.

Общий журнал работ ведет лицо, ответственное за строительство зданий или сооружений (производитель работ, старший производитель работ) и заполняет его с первого дня работы на объекте лично или поручает руководителям смен. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Методика определения стоимости строительной продукции (далее - Методика) разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основе методических и нормативных документов, предусмотренных сметно- нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года. Методика имеет в своем составе общие положения по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства, выполненных ремонтных, монтажных и пусконаладочных работ на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации, формированию договорных

цен на строительную продукцию и проведению расчетов за выполненные работы. МДС 81-35.2004 «Правила определения стоимости строительной продукции на территории РФ».

Смета - документ, определяющий на основе проектных данных сметную стоимость строительства объекта, в том числе необходимые затраты на выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ и приобретение оборудования, а также другие затраты, связанные с осуществлением строительства. При отсутствии иных указаний в договоре подрядчик обязан выполнять все работы в соответствии с проектно-сметной документацией. МДС 81-35.2004 «Правила определения стоимости строительной продукции на территории РФ».

Ресурсный метод определения стоимости – это калькулирование ресурсов (элементов затрат) в текущих (прогнозных) ценах и тарифах, необходимых для реализации проектного решения. Калькулирование ведется на основе выраженной в натуральных измерителях потребности в материалах, изделиях, конструкциях, данных о расстояниях и способах их доставки на место строительства, расхода энергоносителей на технологические цели, времени эксплуатации строительных машин и их состава, затрат труда рабочих. МДС 81-35.2004 «Правила определения стоимости строительной продукции на территории РФ».

Работы - Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы, выполняемые Генеральным подрядчиком на Объекте, либо привлеченными им лицами, в соответствии с условиями договора, согласно Проекту. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Дополнительные работы - Обнаруженные в ходе строительства неучтенные в технической документации работы, необходимость которых определена либо заказчиком в одностороннем порядке, либо сторонами договора по согласованию. Проведение дополнительных работ, ведущих к увеличению сметной стоимости строительства, осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

Объект - объект незавершенного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 13.1 и 13.2 (в соответствии с п.1.1 Договора №06-ВГ-ОБС от 26.09.2018 г.).

Скрытые работы - Отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях и т.п.), которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче объектов строительства в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих, поэтому они предъявляются к осмотру и приемке до их закрытия в ходе последующих работ. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Освидетельствование скрытых работ - Результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации оформляются актами освидетельствования скрытых работ.

Результаты приемки отдельных конструкций оформляются актами промежуточной приемки конструкций. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Материалы - Расходные, строительные, отделочные и пр. материалы, необходимые для выполнения Работ на Объекте. СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

Акт о приемке выполненных работ (Форма № КС-2) – унифицированная форма первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденная Постановлением Госкомстата России № 100 от 11.11.1999 г.

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (Форма № КС-3) - унифицированная форма первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденная Постановлением Госкомстата России № 100 от 11.11.1999 г.

СНиП - Строительные нормы и правила, установленные законодательными и нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации на дату подписания Договора.

Качество строительства – Совокупность свойств объекта недвижимости, обуславливающих его пригодность удовлетворять определенные эксплуатационные и технологические потребности в соответствии с его назначением. ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции».

Дефект – каждое отдельное несоответствие продукции установленным требованиям. ГОСТ15467-79 «Управление качеством продукции».

Высотное здание – Здание, имеющее высоту, определяемую в соответствии с СП 1.13130.2009, более 75 м. (3.5 СП 267.1325800.2016)

Высотный комплекс – Группа из двух и более зданий различной высоты (включающая в себя не менее одного высотного здания), взаимосвязанных друг с другом с помощью архитектурно-планировочных приемов (могут иметь общую подземную или стилобатную часть, объединяющие переходы и т.п.). (3.6 СП 267.1325800.2016)

3 Описание объекта досудебной строительной-технической экспертизы.

3.1 Местонахождение Объекта, адрес Объекта.

Наименование Объекта - «Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково.» Жилой дом № 13.1 и 13.2

3.2 Градостроительные решения

Согласно проекту планировки на территории предполагается комплексная застройка многоквартирными жилыми домами.

Участок расположен в центральной части Ленинского муниципального района Московской обл. городского поселения Видное на юге проектируемого жилого комплекса и граничит:

На севере – с территорией проектируемого жилого дома №12;

На северо-востоке и востоке – с территорией проектируемого жилого дома №14;

На юге – с проектируемым проездом;

На юго-востоке – с территорией проектируемого жилого дома №16;

На юго-западе- с территорией проектируемого жилого дома №8.

Проектом благоустройства предусмотрены гостевые автостоянки, площадки для отдыха, детские площадки, озеленение территории.

3.2.1 Объемно-планировочные решения

Жилой дом имеет следующие технические характеристики:

В соответствии с Техническим регламентом №123-ФЗ части здания относятся к следующим классам функциональной пожарной опасности:

- секции жилого дома - Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома);
- на первом этаже секции жилого дома коммерческие помещения под аренду
- степень огнестойкости секции жилого дома - II
- класс конструктивной пожарной опасности жилого дома СО.

Расчетное количество жителей в жилом доме 447 человек, из расчета 30 кв. м. площади квартир на одного человека.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 175,40 м.

Габаритные размеры жилого дома в осях: 1 корпус - 37,78х13,32м, 2 корпус - 168,10х14,19м.

Этажность - 8 этажей

Высота этажей:

- 1-го этажа - от 3,0 м до 3,9 м (2,77-3,67 В чистоте);
- 1-го этажа в помещениях под аренду или продажу - 3,8-4,3 м (3,57-4,03 В чистоте)

- типовых - 3,0 м (2,77 В чистоте);
- 6-20 - 3,45 м (3,22 В чистоте);
- 8 - 3,61 м '(в чистоте);
- подвала - от 2,2 м до 3,3 м (1,92-3,02 В чистоте).

Лестницы во всех секциях предусмотрены типа Л1.

В подвале жилого дома располагаются подсобные помещения жильцов имеющие отдельные от жилой части Входы, а также технические помещения (ИТП, Водомерный узел, электрощитовые, насосные станция).

В подвале корпуса №1 в секции 1 расположено коммерческое помещение под аренду или продажу с целью эксплуатации по технологиям без вредных физиче-ских, химических и биологических факторовВ, Влияющих на окружающую среду, без доставки и вывоза продукции с отдельным входом.

На первом этаже жилого дома запроектированы: входные вестибюли с помещениями колясочных, кладовых уборочного инвентаря, лифтовые холлы, коммерческие помещения. Все помещения общественного назначения и подсобные помещения для жильцов имеют входы, отдельные от жилой части.

Также на 1-ом этаже запроектированы коммерческие помещения под аренду или продажу с целью эксплуатации по технологиям без вредных физических, химических и биологических факторов, влияющих на окружающую среду, без до-ставки и вывоза продукции с отдельными входами.

Проектом предусмотрено размещение следующих типов квартир:

- 1-но комнатные;
- 2-х комнатные;
- 3-х комнатные;
- 4-х комнатные;
- квартиры на 1-ом этаже с отдельным входом

На 1-ом этаже 2-20 корпуса квартира №244 запроектирована с возможностью осуществления предпринимательской деятельности.

3.2.2 Архитектурно-конструктивные решения

Каркас здания монолитный железобетонный.

Наружные стены 2-х слоиные самонесущие толщиной 550 мм, с поэтажным опиранием на перекрытия и 3-х слоиные 2-хтипоВ:

Наружные стены подвала имеют следующую конструкцию:

- Профилированная мембрана «Дрениз» или аналог - 1 слою
- Утеплитель Primarlex-35 ТУ 2244-001-96303219-2001 -80мм
- Мастика приклеивающая Технониколь №27 - 1 слою
- Оклеенная гидроизоляция "Тун ХПП" - 2 слоя
- Грунтовочный слою - битумный праимер - 1 слой

- Железобетонная стена - 200мм

Наружные стены цокольной части:

- монолитная железобетонная стена;
- грунтовочный слой - битумный праймер «Технониколь» №04 (или аналог) -1 слой;
- оклеечная гидроизоляция «Унифлекс ХПП» (или аналог) - 2 слоя (завести выше отметки уровня отмостки на 300мм);
- мастика, приклеивающая Технониколь №21 (или аналог) - 1 слой;
- утеплитель «Primarlex-35» ТУ 2244-001-96303219-2001 (или аналог) - 80 мм;
- профилированная меморана «Дренаж» (или аналог) - 1 слой;
- лист АЦЛ (от низа плиты перекрытия до отмостки) - 8мм;
- стеклофибробетонная декоративная панель (габаритные размеры панели установить проектом).

Внутренние стены из газосиликатных блоков автоклавного твердения 625(600) x300x150 В3,5 0600 ГОСТ31360-2001 толщиной 150мм, оштукатурка со штукатуркой 200 мм.

Перегородки:

- На 1-8 этажах - газосиликатные блоки 625x250x15 0600, В2,0 ГОСТ31360-2001 толщиной 75мм;
- газосиликатные блоки 625(600) x300x200 В3,5 0600 ГОСТ31360-2001 толщиной 200мм;
- В подвале - пескобетонные блоки 188(н)x390x80 ГОСТ 6133- 99.
- Внутренние стены сантехнических помещений толщиной 150 мм Выполнить из Влагостойких (гидрофобизированных) газосиликатных блоков.

Наружные стены выше цокольной части

- самонесущие, с поэтажным оттиранием на перекрытие.

Ограждающие конструкции I тип стены:

- внутренний слой -гипсовая штукатурка -10 мм;
- газосиликатный блок D400 -200 мм;
- зазор -10 мм
- газосиликатный блок D400 -200 мм
- зазор -10 мм;
- кирпич облицовочный Кр-л-пу (ИФ/150/1,4/75) по ГОСТ 530-2012 -120мм.

Ограждающие конструкции II тип стены:

- внутренний слой -гипсовая штукатурка -10 мм;
- газосиликатный блок D400-200 мм;
- зазор -10 мм;
- газосиликатный блок D400 -200 мм

- зазор -10 мм
- кирпич полнотелый рядовой Кр-р-по (ИФ/125/2,0/75) по ГОСТ 530-2012-120 мм;
- стеклофибробетонные декоративные элементы (габаритные размеры согласно проекту) или декоративная «гладкая» штукатурка -35 мм или декоративная «рустованная» штукатурка -20-40 мм.

Ограждающие конструкции III тип стены (в местах пилонов и: ж/б стен):

- железобетонная стена или пилон толщиной -200 мм;
- утеплитель жесткая минераловатная плита типа «Извол Ст15»-150 мм;
- воздушный зазор-80 мм;
- кирпич полнотелый рядовой Кр-р-по (ИФ/125/2,0/75) или облицовочный кирпич Кр-р-пу (ИФ/150/1,4/75) для лицевой кладки-120 мм;
- стеклофибробетонные декоративные элементы (габаритные размеры согласно проекту) или декоративная «гладкая» штукатурка -35мм или декоративная «рустованная» штукатурка -20-40мм.

Внутренние стены

Стены лифтовых шахт и лестничных клеток -монолитные железобетонные толщиной 200мм.

Внутренние межквартирные стены из газобетонных блоков автоклавного твердения D 600 ГОСТЗ 1360-2007 толщиной 150мм -для межквартирных стен, 200мм -стены тамбуров и помещений в подвалах.

Внутренние перегородки

Перегородки всех помещений, кроме санузлов и КУИ (ПУИ), выполнять из газобетонных блоков толщиной 75мм.

Перегородки санузлов, КУИ (ПУИ), коммуникационных (монтажных) шахт выполнять из влагостойких (гидрофобизированных) газобетонных блоков толщиной 75мм.

Перегородки подвала вытолнить из пескобетонных блоков толщиной 80мм.

Кровля.

В секции № 1 и 8 - скатная из металлочерепицы; в секциях № 2-7 совмещенная плоская рулонная, утепленная по монолитным железобетонным плитам покрытия с внутренним организованным водостоком.

Лестницы.

Лестничные клетки и лифтовые шахты с монолитными стенами. Ограждения внутренних лестниц предусмотрены непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Отделка фасадов

- облицовочный кирпич;
- стеклофибробетонные плиты - применяются на 1, 2 этаже, в отделке лестниц и входных групп;
- декоративная цветная штукатурка применена на фасадах верхних этажей;
- облицовка цоколя- стеклофибробетонные плиты по металлическому каркасу.

- ограждения крылец, пандусов - декоративные металлические.

Окна - ПВХ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ-30674-99.

Двери: входные в подъезд и в помещения общественного назначения - металлические остекленные армированным стеклом с утеплением в соответствии с ГОСТ 31173-2003.

Двери тамбурные - остекленные армированным стеклом с доводчиками, в соответствии с ГОСТ 24698-81, входные в квартиры - ДВП, полнотельные, глухие, с усиленной коробкой.

Лоджии и балконы - остекленные и имеют ограждения на высоте 1200 мм от уровня чистого пола.

Козырьки входных групп - из монолитного железобетона с консольным оттирианием.

Вертикальный транспорт

Проектируемое здание оснащено вертикальным транспортом.

В каждой секции предусмотрен один грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630кг, в 1, 8 секциях с размерами кабины 2100х1100мм. Остановка лифтов осуществляется с 1-го по 4-й этаж. Количество лифтов и их грузоподъемность принимается в соответствии с приложением «Г» СНиП 31-03-2003 для зданий до 9-ти этажей.

Размеры кабины обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске и принимаются согласно письму из «Московской областной государственной экспертизы» от 31.03.2011г.

Габаритные размеры в 1-5,7,8 секциях:

- шахты лифта 1850х2550мм.;
- дверной проем лифта (в свету) 900х2000мм.;
- кабина лифта 2100х 1100мм.

Габаритные размеры в 6 секции:

- шахты лифта 1700х2650мм.;
- дверной проем лифта (в свету) 1200х2000мм;
- кабина лифта 1100х2100мм.

В жилом доме мусоропровод не предусмотрен.

Входные группы жилых секций оборудованы пандусами и подъемниками для инвалидов - колясочников.

3.3 Схема планировочной организации земельного участка.

Согласно утвержденной проектной документации участок строительства жилого дома граничит:

- на северо-западе -с общедомовой территорией проектируемого жилого дома 15.1;
- на востоке -с территорией С/Т «Электроприбор»;
- на юго-западе -с общедомовой территорией проектируемого жилого дома 15.1;
- на западе -с общедомовой территорией проектируемого жилого дома 15.1.

Проектом благоустройства предусмотрены гостевые автостоянки, площадки для отдыха, детские площадки, озеленение территории.

3.3.1 Объемно-планировочные решения

Жилой дом имеет следующие технические характеристики:

По функциональной пожарной опасности в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности части зданий» относятся к следующим классам:

- секции жилого дома -Ф 1.3;
- хозяйственные кладовые жильцов -Ф 5.2.

Степень огнестойкости здания-11;

Класс конструктивной пожарной опасности жилого дома -СО.

Количество жителей в жилом доме 68 человек (из расчета 30м² на человека).

Дом -прямоугольный в плане объём из 3 секций с подвалом. Размеры в габаритах наружных стен -60.000 x 18.300м.

1-я и 3-я секции 4-х этажные с антресольным этажом, высота 1-го, 2-го, 3-го, 4-го и антресольного этажей 3,00м. (2,770 в чистоте). Высота 1-го, 2-го, 3-го, 4-го этажей 2-ой секции 3,00 м. (2,770 в чистоте). Высота подвала всех секций 3,3 м. (3,020 мв чистоте).

Высота здания принята от нуля до парапета кровли -16.600 м., до конька лестнично-лифтового узла 29,950м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 176,90.

С 1-го по 8-й этаж: во всех секциях запроектированы квартиры. Проектом предусмотрено размещение трех типов квартир:

- 1 тип -1-комнатная;
- 2 тип -2х-комнатная;
- 3 тип-3х-комнатная;

При каждой квартире предусмотрены лоджии, 9 квартир на 1 этаже запроектированы с террасами.

На первом этаже всех секций предусмотрены помещения общего пользования: колясочные, помещения консьержа с санузлом, помещения уборочного инвентаря. Входные группы жилых секций оборудованы подъемниками для инвалидов-колясочников.

В подвале проектом предусмотрено размещение кладовых для жителей дома (хозяйственные кладовые жильцов относятся к категории В4)

Также в подвале расположены технические помещения -ИТП, тепловой узел, помещение ввода ТС, водомерный узел, электрощитовые.

3.3.2 Архитектурно-конструктивные решения.

Каркас здания монолитный железобетонный.

Проектируемый жилой дом представляет собой объем из несущих железобетонных пилонов и монолитных железобетонных перекрытий с поэтажным опиранием на них наружных стен.

Наружные стены подвала

Стены подземной части ниже уровня промерзания:

- монолитная железобетонная стена;
- грунтовочный слой - битумный праймер «Технониколь» №04 (или аналог)- 1 слой;
- оклеечная гидроизоляция типа «Унифлекс ХПП» в 2 слоя, или напыляемая;
- профилированная мембрана «Дрениз» (или аналог) - 1 слой;
- Состав стен подземной части выше уровня промерзания:
- монолитная железобетонная стена;
- грунтовочный слой - битумный праймер «Технониколь» №04 (или аналог) - 1 слой;
- оклеечная гидроизоляция типа «Унифлекс ХПП» в 2 слоя, или напыляемая;
- мастика приклеивающаяся «Технониколь №27» (или аналог)- 1 слой;
- утеплитель «Primarplex-35» (ТУ 2244-001-96303219-2007) (или аналог)- 80мм;
- профилированная мембрана «Дрениз» (или аналог) - 1 слой.

Наружные стены цокольной части

Состав стен цокольной части:

- монолитная железобетонная стена;
- грунтовочный слой -битумный праймер «Технониколь» №04 (или аналог) -1 слой;
- оклеечная гидроизоляция «Унифлекс ХПП» (или аналог)-2 слоя;
- мастика, приклеивающаяся Технониколь №27 (или аналог)-1 слой;
- утеплитель «Primarplex-35» ТУ 2244-001-96303219-2007 (или аналог)
- профилированная мембрана «Дрениз» (или аналог) -1 слой;
- лист АЦЛ (от низа плиты перекрытия до бетонной подготовки) -8мм;
- стеклофибробетонная декоративная панель или декоративная штукатурка.

Перегородки:

- На 1-8 этажах - газобетонные блоки 625x250x15 0600, толщиной 15мм;
- газобетонные блоки 625(600) x300x200 В3,5 0600 толщиной 200мм;
- В подвале - пескобетонные блоки 188(н)x390x80.
- Внутренние стены сантехнических помещений толщиной 150 мм выполнить из влагостойких

(гидрофобизированных) газобетонных блоков.

- Перегородки санузлов, КУИ (ПУИ), коммуникационных (монтажных) шахт выполнять из Влагостойких (гидрофобизированных) газобетонных блоков толщиной 15мм.

Кровля плоская, неэксплуатируемая, с рулонной гидроизоляцией, с внутренним водостоком. Высота ограждения кровли - 1,2 м. Отвод ливневых и талых вод с кровли осуществляется системой с внутренним организованным водостоком в наружную внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Водоотведение с карнизов шириной более 600 мм выполнить с учетом устройства системы обогрева.

Ограждения внутренних лестниц предусмотрены непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Окна - ПВХ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ-30614-99. На окнах предусмотрены шумозащитные клапаны.

Окна лоджии должны быть из ПВХ профилей с одинарным остеклением.

Двери: входные и тамбурные - остекленные с армированным стеклом и с доводчиками,

Лоджии остекленные с ограждением из кирпича толщиной 120 мм на высоте 1200 мм от уровня пола. Прочность и устойчивость ограждения лоджии обеспечивается кирпичной кладкой с армированием через 4 ряда кладки сеткой 0,4ВР

Вертикальный транспорт

Проектируемое здание оснащено вертикальным транспортом.

В каждой секции запроектирован один лифт.

Количество лифтов и их грузоподъемность принимается в соответствии с приложением «Г» СНиП 31-03-2003 для здания до 9 этажей минимальное количество лифтов 1 (один), грузоподъемностью 630 или 1000кг. (В нашем проекте - принят лифт г/п 630кг) с размерами кабины 2200x1080мм (примечание 1 приложения Г), которые обеспечивают возможность транспортирования человека на носилках или инвалидной коляске.

Габаритные размеры:

-Размеры кабины: ширина 1100 мм, глубина 2100 мм, Высота 2200 мм;

-Двери кабины и шахты телескопические с шириной проёма 900 мм;

-Размер шахты лифта ширина 1850 мм, глубина 2550 мм;

-Размер строительного проёма двери шахты ширина 1150 мм, 2100 мм. Мусоропровод в жилом доме не предусмотрен.

Для беспрепятственного доступа МГН на 1-ый этаж на крыльце в каждой секции предусмотрен подъемник «Инвалифт» наружного исполнения.

Отделка фасадов:

- для 1-4 этажей - стеклофибробетонные плиты (по ГОСТ 24099-80);

- для 4-8 этажей - художественная композиция из декоративной штукатурки различного колера и лицевого кирпича;

- Отделка цоколя - стеклофибробетонные плиты (по ГОСТ 24099-80);

- декоративные карнизы из ПСБ-С и стеклофибробетона.

Балконы имеют декоративные бетонные или металлические ограждения на высоте 1200мм от уровня чистого пола.

Козырьки входных групп из монолитного железобетона с опиранием на колонны.

Ограждения крылец – металлические.

Балконы имеют декоративные бетонные или металлические ограждения на высоте 1200мм от уровня чистого пола.

3.4 Водоснабжение и водоотведение

Наружное пожаротушение проектируемого ж/дома № 13 корпус 1 и корпус 2 при строительном объеме наибольшего пожарного отсека не более 50000 м³ составляет 20 л/с (СНиП 2.04.02-84, п.2.13, Табл.6; СП 8.13130.2009, п.5.2, Табл.2). Наружное пожаротушение осуществляется от 3-х пожарных гидрантов на проектируемой внутриквартальной сети.

В жилой части здания пожаротушение не предусматривается (СНиП 2.04.01-85* п.6.1 табл. 1; СП 10.13.30.2009, п.4.1.1, Табл.1)

В подвальном помещении здания с устройством кладовых, при категории зданий по пожарной опасности В, предусматривается пожаротушение с расходом 2 х2,6 л/с (СНиП 2.04.01-85* п.6.1 табл. 2; СП 10.13.30.2009, п.4.1.1, Табл.2)

Водоснабжение проектируемого здания -централизованное от проектируемого внутриплощадочного водопровода. Ввод водопровода предусмотрен в жилой дом 13 корпус 2 и рассчитан на два корпуса 1 и 2.

В жилом доме № 13 корпус 2 устраивается общий водомерный узел на два корпуса 1 и 2, и единая повысительная водопроводная насосная станция для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На вводе в дом №13 корпус 1 устанавливается свой водомерный узел (под-водомер).

В здании предусматривается отдельная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Ввод водопровода в корпус 1 жилого дома № 13 производится из корпуса 2 жилого дома 13 (совместно с пожарным водопроводом) после общедомового счетчика и общей повысительной насосной станции корпуса 2 жилого дома №13.

Ввод Ду65 в проектируемое здание предусмотрен в помещении «Водомерный узел», расположенное в подвале (секция 2). Диаметр ввода водопровода рассчитан на пропуск хозяйственно-питьевого расхода воды для холодного и горячего водоснабжения корпуса 1 жилого дома № 13.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения принята тупиковая с разводкой магистральных трубопроводов по подвалу здания.

Подача воды производится на хоз-бытовые нужды ж/дома, в ИТП (для приготовления горячей воды для ж/дома), а также встроенных помещений общественного назначения.

Система горячего водоснабжения

приготовление горячей воды осуществляется в проектируемом итп, расположенном в подвале здания (секция 1и 2)

принята одноконтурная система горячего водоснабжения, с циркуляцией. в помещении итп предусматривается циркуляционный насос (часть ОБ) для обеспечения циркуляции.

Так как горячая вода готовится в ИТП через теплообменник, общедомовой учет расхода на горячую воду предусматривается в части ОБ.

Для учета расхода воды на вводе водопровода в квартиры устанавливается счетчик расхода воды ВСФ-15 после отключающего крана и сетчатого фильтра. Узлы учета воды также устанавливаются на вводе во встроенные помещения общественного назначения проектируемого здания.

Система хозяйственно-бытовой канализации

Внутренняя система бытовой канализации -самотечная, отводит стоки из санузлов и кухонь квартир, помещения дежурного по подъезду, из помещений КУИ для ж/дома.

Стояки объединяются в сборные трубопроводы в подвальном этаже и направляются к выпускам канализации.

Вентиляция системы хозяйственно-бытовой канализации решается путем устройств вентиляционных стояков с выходом на кровлю (на 0, 1 м над обрезом вентиляционной шахты).

На отметке -3,300 в помещениях КУИ устанавливаются насосные установки для перекачки сточных_ (со. встроенным обратным клапаном).

Система напорной канализации аварийного слива из дренажных приемков

Для отвода стоков от пожаротушения и случайных проливов воды, а также для опорожнения систем водоснабжения в подвале здания предусмотрено устройство водоприемных приемков. Приемки оборудуются погружными насосами ГНОМ 10-6Д: P=0,6 кВт, Q=10 м³/ч, H=6м.

Система запроектирована из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 *. На отводящем трубопроводе установлены обратный клапан и шаровой кран 50 мм. Выпуски системы выполнены параллельно с выпусками хоз-бытовой канализации в колодцы проектируемой наружной бытовой канализации.

Внутренний водосток

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется через водосточные воронки с электроподогревом компании технениколь ф110х450мм. системой внутренних водостоков (система К2) в проектируемую наружную сеть дождевой канализации.

Отвод дождевых и талых вод со скатной кровли 6-х этажных секции жилого дома, секция 1, 8, осуществляется наружными водостоками на отмостку здания и далее поверхностным водоотводом в систему дождевой внутриплощадочной канализации.

3.4.1 Теплоснабжение и отопление.

Источником теплоснабжения проектируемого здания является отдельно стоящая проектируемая газовая котельная с параметрами 130-70 °С.

Прокладка двухтрубных тепловых сетей (20 76x4) от УТ-26 до ввода в ИТП2 здания предусматривается в непроходном ж/б канале из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732 -2001 с ОДК влажности изоляции протяженностью 75 п.м.

Присоединение к тепловым сетям принято по независимой схеме через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в подвале дома.

Параметры теплоносителя после ИТП.

-для систем отопления вода с температурой 90 -70 °С регулируемая по температурному графику.

-для системы ГВС ТЗ -63 °С

Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения и располагаются

-ИТП -расположен в секции 2

В ИТП предусматривается:

-автоматическое включение резервных циркуляционных насосов, при аварийной остановке рабочих;

Параметры воды в системе отопления приняты 90-70°С.

-регулирование температуры воды в подающем и обратном трубопроводе системы отопления по температуре наружного воздуха;

поддержание постоянной температуры в подающем трубопроводе горячего водоснабжения 63 °С.

Проектом предусмотрены местные показывающие приборы для измерения давления и температуры.

3.5 Электроснабжение и электрооборудование.

Электроснабжения проектируемого жилого дома предусматривается от комплектной трансформаторной подстанции БКТП-8.

Трансформаторная подстанция с двумя масляными трансформаторами типа ТМГ-2х

1000кВА 10/0,4кВ, высоковольтными камерами и низковольтными панелями распределительных устройств. в жилом доме предусматривается одно вводно-распределительное устройство (ВРУ-1).

Согласно ПУЭ гл. 1.2 п. 17 и СП 31-110-2003, электроприёмники проектируемого жилого дома относятся к I и II категории надежности электроснабжения. Принятая схема электро-снабжения обеспечивает данные категории.

От ВРУ-1 осуществляется электроснабжение 1 и 2 секции жилого дома.

Напряжение питающей трехфазной сети 380/220В, 50Гц с глухим заземлением нейтрали трансформаторов.

Система электроснабжения выполнена по системе TN-C-S.

К каждому ВРУ подводятся по две взаиморезервируемые кабельные линии. Трасса и выбор сечения кабельных линий 0,4кВ от трансформаторной подстанции определяется проектом наружного электроснабжения.

К I категории электроснабжения относятся:

-электроприводы лифтов;

- электроприводы лифтов;

- противопожарные устройства (системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре);

- аварийное освещение (освещение безопасности, эвакуационное освещение);

- номерные знаки и указатели пожарных гидрантов;

- приборы системы диспетчеризации;

- телевизионный усилитель;

- оборудование сети связи для представления услуг передачи данных телематических служб.

Остальные электроприемники относятся ко II категории.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное освещение.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками активной и реактивной энергии тип «Меркурий 234 ART», устанавливаемыми на вводе ВРУ.

3.6 Сети связи и сигнализации

Проектной документацией предусмотрено оснащение жилого дома сетями телефонной связи общего пользования, проводного вещания, телевидения, видеодомофонной связи, диспетчеризации.

Согласно Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности жилой дом оборудуется автономными дымовыми пожарными извещателями (жилые комнаты и кухни квартир); адресной автоматической установкой пожарной сигнализации (АУПС) с оснащением помещений тепловыми (прихожие квартир), дымовыми и ручными пожарными извещателями. Вывод сигналов тревоги предусмотрен на пульт приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный, размещаемый в помещении дома с круглосуточным пребыванием дежурного персонала. АУПС обеспечивает автоматическое включение систем противопожарной защиты; системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с оснащением: жилой части дома звуковыми оповещателями; помещений общественного назначения звуковыми оповещателями и световыми указателями «Выход».

Техническое заключение о соответствии построенного объекта требованиям проектной документации., расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-федюково. Жилой дом №13.1; 13.2

4 Методика проведения обследования технического состояния объекта.

4.1 Нормативная документация, использованная при проведении обследования:

- 4.1.1 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства». Введен в действие с 1 января 2005 г. постановлением Госстроя России от 19 апреля 2004 г. № 70. Разъяснение Минрегиона о применимости данного СНиПа дано в письме Минрегиона 18529-08/ИП-ОГ от 15.08.2011. Согласно распоряжению Правительства РФ от 21.06.2010 №1047-р являются обязательными: разделы 3 (пункты 3.8 - 3.10), 4 (пункты 4.8, 4.10, 4.11), 5 (пункты 5.3, 5.6, 5.10, 5.11, 5.13 - 5.16), 6 (пункты 6.1.1 - 6.1.6, 6.2, 6.5). О применении Перечня см. письма Министерства регионального развития РФ от 20 марта 2012 г. № 6073-ДШ/08, от 3 июля 2013 г. № 11660-ВЛ/10, распоряжение, утвердившее Перечень, утрачивает силу с 1 июля 2015 г. согласно постановлению Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521, которым одновременно утверждается новый Перечень.
- 4.1.2 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», утвержден Министерством регионального развития Российской Федерации, Приказ № 781 от 27.12.2010 Введен в действие: 20.05.2011 г.
- 4.1.3 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», принят постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 153.
- 4.1.4 СТО 14258110-007-2015 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержден ОАО КТБ ЖБ, Приказ № 75 от 05.12.2014, дата введения в действие: 05.12.2014 г.
- 4.1.5 МДС 81-35.2004 (с изменениями от 20.03.2006г.) «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации». Принята и введена в действие с 9 марта 2004 г. постановлением Госстроя России. В государственной регистрации не нуждается (письмо Минюста России от 10.03.2004г. № 07/2699-ЮД). Письмо № АП-3230/06 от 23.06.2004 г. «О порядке применения Приложения № 1 к Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004)». Письмо № 16817-ЛС/08 от 15.08.2014 г. Минстроя России «По вопросу об обязательном применении методических рекомендаций при определении стоимости строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, финансируемого с привлечением бюджетных средств».
- 4.1.6 «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов». Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17.11.1993 г. ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения».
- 4.1.7 Постановление Росстата РФ № 100 от 11.11.1999 г. «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ», документ утвержден: Российское статистическое агентство, Постановление № 100 от 11.11.1999, дата введения в действие: 01.01.2000 г.

- 4.1.8 МДС 12-23.2006 «Временные рекомендации по технологии и организации строительства многофункциональных высотных зданий и зданий-комплексов в Москве».
- 4.1.9 № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- 4.1.10 Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержден постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521.
- 4.1.11 Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержден: Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии, Приказ № 365 от 30.03.2015, «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (в редакции, актуальной с 24.08.2017 г.)
- 4.2 **Цель работ.**
- Целью работ является определение объемов строительных работ, необходимых для завершения строительства с учетом качества ранее выполненных строительных работ, посредством решения задач, предусмотренных Техническим заданием на проведение обследования (Приложение №1 к Договору).
- 4.3 **Этапы проведения обследования технического состояния объекта.**
- 4.3.1 Методика проведения инженерных изысканий включает:
- 4.3.1.1 Проведение строительной экспертизы, визуальное техническое обследование, фотофиксация и описание дефектов.
- 4.3.1.2 Сопоставление данных, полученных в ходе экспертного анализа предоставленной документации и визуального технического обследования. При идентификации фактически выполненных или не выполненных объемов работ экспертами принимается во внимание наличие и комплектность исполнительной технической документации, отражающей технологическую последовательность выполненных работ, их соответствие требованиям проектной документации.
- 4.3.2 Методика проведения экспертизы основана на определении соответствия имеющихся в распоряжении экспертов документальных данных о строительстве объекта экспертизы с требованиями нормативных документов строительного комплекса Российской Федерации в части касающейся норм и правил определения подрядной организацией фактических объемов и стоимости работ, вопросов контроля качества выполнения строительно-монтажных работ, контроля

и учета объемов выполненных работ. Требования к организации учета и контроля объемов выполненных работ изложены в Постановлении Росстата РФ № 100 от 11.11.1999 «О введении в действие унифицированных отчетных форм в капитальном строительстве», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

- 4.3.3 Технической документацией, определяющей объем и состав работ, является проектная документация, по которой должно вестись строительство (Градостроительный кодекс РФ, СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» п.3.5). Проектные данные на любом этапе строительства объекта позволяют определить соответствие проектных объемов фактическим. «Проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта». "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) Ст. 48. Архитектурно-строительное проектирование (в ред. Федерального закона от 18.07.2011 № 243-ФЗ)
- 4.3.4 Исполнительной технической документацией, документально фиксирующей и подтверждающей объем, состав, качество и стоимость работ выполненный подрядной организацией является, согласно СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»:
- 4.3.4.1 Общий журнал работ.
 - 4.3.4.2 Специальные журналы работ.
 - 4.3.4.3 Исполнительные геодезические схемы.
 - 4.3.4.4 Акты освидетельствования скрытых работ.
 - 4.3.4.5 Акты испытаний конструкций, оборудования.
 - 4.3.4.6 Журнал входного контроля.
 - 4.3.4.7 Журнал операционного контроля.
- 4.3.5 Перечень видов и объемы работ проведения инженерных изысканий определены согласно Приложения 2 к Договору № 03-ВГ-ОБС от 26.09.2018 г., «Задание на проведение досудебной экспертизы». Выявление и оценка недостатков Работ (любых несоответствий, недоделок и дефектов Работ, включая скрытых работ, оборудования и материалов) с помощью решения следующих нижеперечисленных задач.
- 4.3.6 Визуальное, техническое обследование для установления фактического технического состояния Объекта и качества выполненных Работ, в том числе примененных оборудования и материалов, на предмет их соответствия требованиям проектной документации, нормативно правовым актам, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, стандартам, инструкциям.
- 4.3.6.1 Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций;

- 4.3.6.2 Сопоставление объемов работ установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте;
- 4.3.7 Определение объемов работ, установленных рабочей документацией Выявление, и фиксация недостатков выполненных работ.
- 4.3.8 Определение фактически выполненных объемов работ на объекте.
- 4.3.9 Определение подлежащих выполнению объемов работ на объекте.
- 4.3.10 Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации.

5 Акт приема-передачи исходной документации

По состоянию на 26.10.2018 г. ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания» были получены следующие документы:

№ п-п	Наименование	Статус (оригинал/копия)
I.	Проектная документация по ЖД №13	Эл.копия, передана 27.09.18г
1	Раздел 3. АР. Архитектурные решения. Том 3.1	Эл.копия, передана 27.09.18г
2	Раздел 3. АР. Архитектурные решения. Том 3.2	Эл.копия, передана 27.09.18г
3	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 50-2-1-3-0036-17 от 06.03.2017 г. на представленные результаты инженерных изысканий и на разработанную проектную документацию для строительства объекта; Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» №50-2-1-2-0230-17 от 03.08.2017г. о признании проектной документации модифицированной проектной документацией,	Эл.копия, передана 27.09.18г
4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.	Эл.копия, передана 27.09.18г
5	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 4.2	Эл.копия, передана 27.09.18г
6	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 9.1	Эл.копия, передана 27.09.18г
7	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 9.2	Эл.копия, передана 27.09.18г
8	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 8.1	Эл.копия, передана 27.09.18г
9	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 8.2	Эл.копия, передана 27.09.18г
10	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция. Том 5.3.1	Эл.копия, передана 27.09.18г
11	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция. Том 5.3.2	Эл.копия, передана 27.09.18г
12	Раздел 8. перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 7.	Эл.копия, передана 27.09.18г

№ п-п	Наименование	Статус (оригинал/копия)
	Раздел 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. Том 1.2.	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Раздел 6. Проект организации строительства. Том 6.	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Технический отчет. Инженерно-геодезические изыскания	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Технический отчет об инженерно-экологические изысканиях	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Подраздел.6. Автоматическая пожарная сигнализация. Том 5.5.1	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Подраздел 5. Сети связи. Том 5.4.1.	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Подраздел.6. Автоматическая пожарная сигнализация. Том 5.5.2	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Подраздел 5. Сети связи. Том 5.4.2.	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 5.1.1.	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Подраздел 1. Система электроснабжения. Том 5.1.2.	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Том 5.2.1	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения. Том 5.2.2	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Раздел 12.3. Требования к обеспечению безопасности эксплуатации объектов капитального строительства. Том 13.	Эл.копия, передана 27.09.18г
	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Том 10	Эл.копия, передана 27.09.18г
III.	Положительные заключения экспертизы по ЖД №13 :	
1.	№50-2-1-2-0230-17 от 03.08.17г.	Эл.копия, передана 25.10.18г
2.	№50-2-1-3-0036-17 от 06.03.17г.	Эл.копия, передана 25.10.18г
IV.	Разрешения на строительство ЖД №13 :	
1	№ RU50-10-3549-2015 от 28.12.2015г.	Эл.копия, передана 26.10.18г

№ п-п	Наименование	Статус (оригинал/копия)
2	№ RU50-11-3549-2015 от 28.12.2015г.	Эл.копия, передана 26.10.18г
3	№ RU50-48-8786-2017 от 10.08.2017г.	Эл.копия, передана 26.10.18г
V.	Проектные декларации :	
1.	Проектная декларация ЖД 13.1 и 13.2 от 09.11.17г.	Эл.копия, передана 26.10.18г

Примечание: ЭД - электронный документ, сканированные копии документации на бумаге с отметками: архивных номеров и датой постановки на архивный учет, о прохождении экспертизы (для проектной документации).

6 Визуальное обследование выполненных СМР на объекте с выявлением дефектов и повреждений по внешним признакам, определение категории технического состояния объекта (в соответствии с ГОСТ 31937-2011 п.5.1.13)

6.1 Сведения о фактическом техническом состоянии объекта и качества выполненных Работ, установленные по данным визуального технического обследования объекта представлены в составе аналитических таблиц «Дефектных ведомостей», см. Приложение 1.

6.2 Техническое состояние Объекта определяется комплексной оценкой категорий выявленных недостатков, дефектов.

6.3 Выявленные в процессе технического визуального обследования дефекты, по состоянию Объекта до устранения причин возникновения недостатков (дефектов) и их последствий, частично препятствуют достижению технико-эксплуатационных качеств Объекта, предусмотренных проектной документацией.

6.4 Выводы по разделу 6.

Основные виды недостатков, дефектов зафиксированные при проведении визуального обследования.

6.4.1 На основании полученных данных сформированы выводы о наличии недостатков (дефектов) выполненных работ, с установлением категории недостатков (дефектов) и оценка состояния Объекта и качества выполненных Работ.

6.4.1.1 Наличие в котловане атмосферных вод и размыва грунтов, что свидетельствует о замачивании грунтов основания и, как следствие, изменение состава, структуры и физико-механических (несущей способности) грунтов основания в худшую сторону

6.4.1.2 По стенам цокольного этажа установлено наличие усадочных температурных трещин, толщиной раскрытия до 0,4 мм. Допустимая толщина трещин – 0,1 мм.

6.4.1.3 При определении прочности бетона в конструкциях стен цокольного этажа, плиты перекрытия, установлено, что прочность бетона ниже показателей, необходимых по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» (см. приложение 3)

6.4.1.4 При устройстве выпусков арматуры в фундаментной плите смещение арматурных выпусков в плане составляет более 50 мм, таким образом допущено нарушение требования п. 5.16.16. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)

6.4.2 С учетом указанных дефектов и категорий выявленных недостатков, техническое состояние объекта согласно гост 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» определяется как **аварийное**.

7 Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций

7.1 В ходе выполнения технического визуального обследования были произведены определение параметров дефектов и повреждений и оценка прочностных свойств бетона и степени однородности состава бетона в однотипных железобетонных конструкциях посредством исследования прочности бетона конструкций на участках, выбранных для исследования, с применением элементов метода неразрушающего контроля. Результаты визуального обследования с данными измерений приведены в Приложении 5 «Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций».

7.2 В связи с отсутствием:

- исполнительной документации, содержащей сведения о соответствии выполненных работ проектным показателям класса применяемого бетона,
- паспортов качества на примененную бетонную смесь,
- данных операционного контроля при укладке бетонной смеси и данных об уходе за бетоном,
- представления для анализа рабочей документации и сопроводительных документов, содержащих сведения о передаче рабочей документации в производство работ по акту приемки-передачи документации, и обусловленной указанной недостаточностью данных для выполнения корректного сравнительного анализа в сопоставимых по достоверности показателях, получаемых из проектной и рабочей документации, и исполнительной документации (отсутствующей), с данными, полученными при обследовании, результаты полученных в ходе инструментального контроля показателей прочности бетона рассматриваются как относительные и применяемые только для определения сравнительной степени однородности состава бетона в однотипных железобетонных конструкциях, и их соответствия требованиям проектной и рабочей документации и требованиям норм приемки.

7.3 В указанных выше целях в ходе выполнения визуального обследования объекта для оценки прочностных свойств бетона конструкций применен прибор «Измеритель прочности ударно-импульсный «ОНИКС-2.5» и поставляемое с ним программное обеспечение.

7.4 Прибор предназначен для определения прочности бетонов методом ударного импульса, в части предусмотренной п. 4.2 ГОСТ 22690-2015: «Неразрушающие механические методы определения прочности бетона, установленные настоящим стандартом, подразделяют по виду механического воздействия или определяемой косвенной характеристики на метод ... ударного импульса»; означающий, согласно п. 4.3 ГОСТ 22690-2015 «метод ударного импульса на связи прочности бетона с энергией удара и ее изменениями в момент соударения бойка с поверхностью бетона».

7.5 Методика оценки прочности обследуемых конструкций из бетона:

- 7.5.1 В натуральных условиях произведена фиксация места положения прибора на схеме расположения объекта, маршрута обхода и нанесение на схему мест выполнения замеров, номера серий испытаний и фотофиксация полученных по показанию прибора ОНИКС-2.5 данных класса бетона по месту измерения.
- 7.5.2 В ходе камеральной обработки выполнен анализ результатов измерений измерительного аппарата (прибора «Оникс 2.5») по данным фотофиксации и данным, оформленным в натуральных условиях с применением комплекса «Docu tools» © 2018 docu tools GmbH.
- 7.5.3 Выбор метода испытания произведен в соответствии с требованиями п. 4.6 ГОСТ 22690-2015, с учетом ограничений, установленных производителем средств измерений. Применение метода испытаний произведено в пределах, рекомендуемых в таблице 1 ГОСТ 22690-2015 диапазонов предельных значений прочности бетона, установленных для метода с наименованием «ударный импульс» в заданном интервале предельной прочности бетона 5-150 МПа.
- 7.5.4 Прочность бетона определена на участках конструкций, не имеющих видимых повреждений (отслоение защитного слоя, трещины, каверны и т.п.) (п. 4.8. ГОСТ 22690-2015), и согласно указаниям, изложенным в составе «Руководства по эксплуатации прибора».
- 7.5.5 Согласно п.7.1.1. ГОСТ 22690-2015 число и расположение контролируемых участков в конструкциях определено в соответствии с требованиями ГОСТ 18105 и установлено с учетом:
- задач контроля, включая определение фактического класса бетона, выявление участков пониженной прочности;
- 7.6 Результаты измерений представлены в Приложении 5
- 7.7 Анализ полученных данных класса прочности бетона в однотипных конструкциях показал незначительную неоднородность составов, примененных во время строительства бетонных смесей. Выявленная отдельными местами неоднородность прочностных характеристик бетона, со значениями показателей за пределами допустимого разброса значений, указывает на возможное применение в ходе строительства бетонов разных составов при близких характеристиках применяемых при бетонировании растворов, различающихся, в частности, модификаторами, и на возможное неполное соблюдение технологических требований к технологии производства работ, контролю качества выполнения работ и приемки работ. Возможными факторами нарушений технологических требований являются допущенные отдельными местами отклонения от требований к выполнению технологических операций укладки бетона и ухода за бетоном во время строительства, как то: нарушения опалубочных работ, невыполнение требований к укладке и уплотнению бетонной смеси, отсутствие технологического прогрева при укладке при пониженных температурах, ошибки пооперационного контроля работ. Выявленные различия показателей прочности бетона в однотипных конструкциях не являются дефектами конструкций.

Сопоставление объемов работ установленных по данным анализа проектной документации с фактически выполненными объемами работ на объекте.

По результатам сопоставления объемов работ установленных на основании анализа данных, представленных в графической части проектной документации, с измерениями объемов фактически выполненных работ на объекте разработана ведомость выполненных объемов строительно-монтажных работ (в электронном виде, редактируемый формат Excel);

Разработать ведомость оставшихся к выполнению объемов строительно-монтажных работ с учетом качества ранее выполненных строительных работ в отсутствие рабочей документации не представляется возможным.

Оценка качества выполненных работ с перечислением выявленных дефектов и предложениями об их устранении, включая соответствие представленной документации выполненным работам, разработана и представлена в составе Приложения 1 «Дефектная ведомость».

8 Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации.

Приложение №1 к Договору № 06-ВГ-ОБС от 26 сентября 2018 г., Техническое задание предусматривает выполнение следующих задач:

6.1.5. Сопоставление объемов работ, установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте.

6.2. Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации.

В отсутствие рабочей документации сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации не представляется возможным. Выполнен анализ соответствия проектной документации требованиям задания на разработку проектной документации, исходным данным для проектирования и требованиям нормативной документации.

8.1 Общие сведения.

1.1. В целях сопоставления объемов работ, установленных по данным анализа проектной документации с фактически выполненными объемами работ на объекте, выполняемого в соответствии с п. 6.1.5. Технического задания Приложения №1 к Договору № № 06-ВГ-ОБС от 26 сентября 2018 г. на выполнение инженерных изысканий в виде обследования технического состояния объекта незавершенного строительства, Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. (далее - Техническое задание, ТЗ) и, в целях выполняемого в соответствии с п. 6.2.2. Технического задания сопоставления проектных решений, принятых в утвержденной проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы проектов №50-2-1-3-0090-17 от 20.04.2017 г. выполнен анализ представленной проектной документации в пакетах электронных документов, по реестру Акта приема-передачи исходной документации по договору № 06-ВГ-ОБС от 26 сентября 2018 г., в том числе:

Материалы проектной документации (включая исходные и разрешительные документы для разработки проектной документации), представленной в пакетах электронных документов (ПДЭ), разработанной в 2016 -2017 гг. ООО «ИнженерПроект» и ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца» в составе:

- проектной документации на строительство здания жилого дома №13, размещаемого по адресу: Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково» на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0030210:1000, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» № 50-2-1-3-0036-17 от 06.03.2017 г. на представленные результаты инженерных изысканий и на разработанную проектную документацию для строительства объекта;

- модифицированной проектной документации указанного объекта (модификация проектной документации) в части: Раздел I. «Пояснительная записка (шифр 165-12/12-13-ПЗ), Раздел 6. «Проект организации строительства (шифр 165-12/12-13-1100), получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Экспертстройинжиниринг» №50-2-1-2-0230-17 от 03.08.2017г. о признании проектной документации модифицированной проектной документацией.

по представлению которых получено разрешение на строительство RU50-48-8786-2017 от 10.08.2017г.

1.2. Материалы документации, представленной в пакетах электронных документов, по реестру Акта приема-передачи исходной документации по договору № 06-ВГ-ОБС от 26 сентября 2018, в том числе:

1.2.1. п. III. Положительные заключения экспертизы инженерных изысканий и проектной документации по зданию жилого дома №13 (далее - ЖД №13) №50-2-1-3-0036-17 от 06.03.2017; №50-2-1-2-0230-17 от 03.08.2017 (модификация проектной документации в части: Раздел I. «Пояснительная записка, шифр 165-12/12-13-ПЗ, Раздел 6. «Проект организации строительства», шифр 165-12/12-13-ПОС);

1.2.2. п. IV Разрешение на строительство ЖД №13 – RU50-48-8786-2017 от 10.08.2017г. сроком действия до 10.08.2019г. в соответствии с Раздел 6 "Проект организации строительства" 165-12/12-13-ПОС

1.2.3. п. V Проектные декларации – представлены отдельно.

8.2 Перечень представленных документов

и документов, подлежащих представлению, по реестру Акта приема-передачи исходной документации.

Таблица 9.1

Результаты анализа данных представленных материалов проектной документации.

	Акт приема-передачи исходной документации по № 06-ВГ-ОБС от 26 сентября 2018 г.	в наличии ЭД
	файл «Акт пр.-передачи док-ции по ЖД 13 (от 25.10.2018).docx»	
I	Проектная документация по ЖД №13	в наличии ЭД
	Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом 13 Проектная документация. 165-12/12-13	
III	Положительные заключения экспертизы по ЖД №13:	в наличии ЭД
	см. п. 1.2.1, №50-2-1-3-0036-17 от 06.03.2017, файл Экспертиза_ж.д. № 13_Лопатино_.pdf №50-2-1-2-0230-17 от 03.08.2017 (модификация проектной документации в части: Раздел I. «Пояснительная записка, шифр 165-12/12-13-ПЗ, Раздел 6. «Проект организации строительства, шифр 165-12/12-13-ПОС), файл Экспертиза модифицированной ПД ж.д.13.pdf	
IV	Разрешения на строительство ЖД №13:	в наличии ЭД
	см. п. 1.2.1, Разрешение на строительство ЖД №13 – RU50-48-8786-2017 от 10.08.2017г., в файле 11 РнС_жд_13 к1, 2 Лопатино.pdf	

V	Проектные декларации	представлен отдельно
---	----------------------	-------------------------

Примечание: ЭД - электронный документ, сканированные копии документации на бумаге с отметками: архивных номеров и датой постановки на архивный учет, о прохождении экспертизы (для проектной документации).

**Детализация реестра переданной документации в электронном виде, по объекту:
строительство жилого дома №13 в составе второй очереди строительства седьмого пускового
комплекса ЖК «Видный город»**

1. Содержание каталога [ЖД №13]:

АПС.1.pdf	10 247 048	17.03.2017 09:54
АПС.2.pdf	16 829 644	17.03.2017 09:53
АР.pdf	248 374 258	17.03.2017 08:30
ВК.1.pdf	37 058 353	01.03.2017 14:43
ВК.2.pdf	127 873 285	01.03.2017 14:52
ИРД.pdf	42 008 721	17.03.2017 10:01
КЕО.pdf	47 278 255	17.03.2017 08:34
КР.1.pdf	65 245 568	17.03.2017 08:13
КР.2.pdf	143 424 698	17.03.2017 08:16
МПБ.pdf	152 221 588	17.03.2017 08:09
НПКР.pdf	5 857 489	16.03.2017 09:01
ОВ.1.pdf	30 614 274	01.03.2017 14:45
ОВ.2.pdf	81 243 804	01.03.2017 14:47
ОДИ.pdf	20 322 911	17.03.2017 09:59
ПЗ.pdf	2 988 265	17.03.2017 12:59
ПЗУ.pdf	73 755 811	21.03.2017 12:50
ПИ.pdf	28 042 216	15.03.2017 12:59
ПОС.pdf	18 639 394	29.03.2017 08:34
СС.1.pdf	11 591 827	17.03.2017 09:44
СС.2.pdf	19 578 763	17.03.2017 09:51
ТБЭ.pdf	11 387 126	16.03.2017 09:00
ЭОМ.1.pdf	24 404 865	01.03.2017 14:41
ЭОМ.2.pdf	51 124 295	01.03.2017 15:08

ЭЭ.pdf 35 520 786 16.02.2017 07:09

1 275 032 Кбайт в 24 файлах/файле.

2. Содержание каталога [ЖД №13 кор], подкаталоги:

[ЖД №13 кор\ИРД]

[ЖД №13 кор\ПЗ]

[ЖД №13 кор\ПЗУ]

[ЖД №13 кор\ПОС].

3. Содержание каталога [ЖД №13 кор\ИРД]:

ИРД.pdf 29 056 640 07.08.2017 12:12

28 375 Кбайт в 1 файлах/файле

4. Содержание каталога [ЖД №13 кор\ПЗ]:

165-12-12-13-ПЗ.pdf 5 327 180 07.08.2017 11:37

5 202 Кбайт в 1 файлах/файле.

5. Содержание каталога [ЖД №13 кор\ПЗУ]:

165-12-12-13-ПЗУ.pdf 5 579 921 03.08.2017 06:44

л. №1.pdf 1 221 515 03.08.2017 07:05

л. №2.pdf 19 016 110 03.08.2017 07:11

л. №3.pdf 7 973 853 03.08.2017 07:05

л. №4.pdf 4 514 085 03.08.2017 07:06

л. №5.pdf 8 454 123 03.08.2017 07:06

л. №6.pdf 7 550 917 03.08.2017 07:06

53 037 Кбайт в 7 файлах/файле.

6. Содержание каталога [ЖД №13 кор\ПОС]:

165-12.12-13-ПОС.pdf 79 150 059 07.09.2017 10:32

77 294 Кбайт в 1 файлах/файле.

8.3 Полнота и комплектность представленных материалов проектной документации и рабочей документации в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и в соответствии с требованиями федеральных законов.

Таблица 9.2

Результаты анализа данных представленных в электронном виде материалов проекта и рабочей документации.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
1.	[ЖД №13] ПЗ.pdf [ЖД №13 кор\ПЗ] 165-12-12-13- ПЗ.pdf	Том 1.2 165-12/12-13-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка» Анализ соответствия выполнен по данным раздела Проектная документация (корректировка) Раздел 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле 165-12-12-13-ПЗ.pdf каталог [ЖД №13 кор\ПЗ]) Том 1.2 165-12/12-13-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка» (корректировка).	Сведения об объемах работ отсутствуют.	Рабочая документация отсутствует.	Раздел 1 «Пояснительная записка», п. 10.
2.	[ЖД №13] ИРД.pdf	Том 1.1 165 -12/12- 13 -ИРД «Исходно-разрешительная документация»	Раздел не предусматривает	Нормативными актами	Состав раздела соответствует п.10, Раздел 1 «Пояснительная записка»,

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
	[ЖД №13 кор\ИРД] ИРД.pdf	Анализ соответствия выполнен по данным Тома 1.1 165 -12/12- 13 -ИРД «Исходно-разрешительная документация» (корректировка) (в файле ИРД.pdf каталога [ЖД №13 кор\ИРД]).	разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют.	разработка рабочей документации на данный раздел не предусмотрена, сведения о перечне и объеме работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования отсутствуют.	б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. Не выполнены требования п. 11 «Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте «б» пункта 10 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме». Отсутствуют сведения: - отчетная документация по результатам инженерных изысканий; - не в полном объеме представлены технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
					<p>объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия) в части присоединения сетей, в том числе следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические условия на организацию и присоединение съездов жилых домов микрорайона в полном объеме (по постоянной схеме) - отсутствуют (представлены технические условия присоединения съездов на период строительства); - технические условия на присоединение системы водоснабжения жилой застройки и канализование (опосредованно в систему канализации мкр. «Дрожжино - Боброво» действительны 3 года с 29.12.2016 г., т.е. заканчивают действие 29.12.2019 г., что требует

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
					<p>увязки по условиям соблюдения сроков окончания строительства, указанных в ТЗ на проектирование - I кв. 2020 г., с учетом того, что прилагаемая схема подключения, приложение №1 к Техническим условиям №1682 от 29.12.2016 ООО «Гранель» - отсутствует;</p> <p>- документация, обосновывающая размещение хозяйственных и иных объектов или внедрение новых технологических процессов (проект производства работ) на участке ручья без названия) притока реки Гвоздянка, вблизи д. Лопатино Ленинского района Московской области, в пятисотметровом створе ниже по течению точки 1) согласно прилагаемой схеме (Приложение 1), являющейся неотъемлемой частью договора №10/31 -5 от 31.10.2013 г. (Рыбохозяйственная характеристика ФГБУ</p>

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
					«Мосрыбвод» 13.12.2013 г. №1-19-4-07/1817) и прилагаемая схема - отсутствует; - согласование площади и расположения площадок размещения контейнеров для сбора ТБО с учетом принятой по проекту системы мусороудаления при наличии положительного согласования администрации муниципального района на проектирование системы мусороудаления зданий комплекса без мусоропровода - отсутствует.
3.	[ЖД №13] ПЗУ.pdf [ЖД №13 кор\ПЗУ]	Том 2 165-12/12-13-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Анализ соответствия выполнен по данным раздела Проектная документация (корректировка) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов,	Рабочая документация отсутствует.	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», п. 12.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
		участка» 165-12/12-13-ПЗУ Том 2 (2017г.) (в файлах 165-12-12-13-ПЗУ.pdf и других в составе каталога [ЖД №13 кор\ПЗУ]).	изделий и оборудования.		
4.	[ЖД №13] AP.pdf	Том 3.1 165-12/12-13-АР Раздел 3 «Архитектурные решения» Жилой дом 13. Корпус 1. Корпус 2. (разработчик ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца»).	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует.	Раздел 3 «Архитектурные решения», п. 13.
5.	[ЖД №13] КР.1.pdf [ЖД №13] КР.2.pdf	Том 4 (4.1) 165-12/12-13-КР (165-12/12-13.1-КР) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом 13. Корпус 1.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества	Рабочая документация отсутствует	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», п. 14.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
		Том 4 (4.2)165-12/12-13-КР (165-12/12-13.2-КР) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом 13. Корпус 2.	применяемых материалов, изделий и оборудования.		
6.	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» с подразделами, п. 15, см. примеч. п.4				
7.	[ЖД №13] ЭОМ.1.pdf [ЖД №13] ЭОМ.2.pdf	Том 5.1.1 165-12/12-13.1-ИОС.ЭОМ Подраздел 1 «Система электроснабжения» Жилой дом 13. Корпус 1 Том 5.1.2 165-12/12-13.2-ИОС.ЭОМ Подраздел 1 «Система электроснабжения» Жилой дом 13. Корпус 2.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует.	а) подраздел «Система электроснабжения», п.16.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
8.	<p>[ЖД №13] ВК.1.pdf</p> <p>[ЖД №13] ВК.2.pdf</p>	<p>Том 5.2.1 165-12/12-13.1-ИОС.ВК Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 13. Корпус 1.</p> <p>Том 5.2.2 165-12/12-13.2-ИОС.ВК Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 13. Корпус 2.</p>	<p>Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.</p>	<p>Рабочая документация отсутствует.</p>	<p>б) подраздел «Система водоснабжения», п.17.</p>
9.	<p>[ЖД №13] ВК.1.pdf</p> <p>[ЖД №13] ВК.2.pdf</p>	<p>Том 5.2.1 165-12/12-13.1-ИОС.ВК Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 13. Корпус 1.</p> <p>Том 5.2.2 165-12/12-13.2-ИОС.ВК Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 13. Корпус 2.</p>	<p>Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов,</p>	<p>Рабочая документация отсутствует.</p>	<p>в) подраздел «Система водоотведения», п.18.</p>

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
		объединено в один том с подразделом «Система водоснабжения».	изделий и оборудования.		
10.	[ЖД №13] ОВ.1.pdf [ЖД №13] ОВ.2.pdf	Том 5.3.1 165-12/12-13.1-ИОС.ОВ Подраздел 4 «Отопление, вентиляция» Жилой дом 13. Корпус 1. Том 5.3.2 165-12/12-13.2-ИОС.ОВ Подраздел 4 «Отопление, вентиляция» Жилой дом 13. Корпус 2.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Рабочая документация отсутствует.	г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», п.19 примечание обоснование исключения СП 7.13130.2013 п. 7.2.
11.	[ЖД №13] СС.1.pdf [ЖД №13] СС.2.pdf	Том 5.4.1 165-12/12-13.1-ИОС.СС Подраздел 5 «Сети связи» Жилой дом 13. Корпус 1. Том 5.4.1 (5.4.2) 165-12/12-13.2-ИОС.СС Подраздел 5 «Сети связи» Жилой дом 13. Корпус 2.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых	Рабочая документация отсутствует.	д) подраздел «Сети связи», п.20.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
			материалов, изделий и оборудования.		
12.	[ЖД №13] ПОС.pdf [ЖД №13 кор\ПОС] 165-12.12-13-ПОС.pdf	Том 6 165-12/12-13-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства» Анализ выполнен по данным раздела Проектная документация (корректировка) Том 6 165-12/12-13-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства» (в файле 165-12.12-13-ПОС.pdf каталога [ЖД №13 кор\ПОС]).	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Нормативными актами разработана рабочей документации не предусмотрена.	Раздел 6 «Проект организации строительства», п.23. см. примеч. п.4.
13.	Материалы представлены отдельно	Том 7 165-12/12-13-ООС Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» предусмотрен составом проекта,	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества	Нормативными актами разработана рабочей документации	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», п.25.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
			применяемых материалов, изделий и оборудования	не предусмотрена.	
14.	[ЖД №13] МПБ.pdf	Том 8 165-12/12-13-ПБ Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом 13.Корпус 1,2	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Нормативными актами разработана рабочей документации не предусмотрена.	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», п.26 см. примеч. п.4.
15.	[ЖД №13] ОДИ.pdf	Том 9 165-12/12-13-ОДИ Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Жилой дом 13. Корпус 1. Корпус 2.	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема	Нормативными актами разработана рабочей	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», п.27

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
			работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	документации не предусмотрена.	
16.	[ЖД №13] ЭЭ.pdf	Том 10.1 165-12/12-13-ЭЭ Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена.	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов», п.27.1
17.	Не предусмотрен ТЗ	Задание на разработку проектной документации жилого дома № 13	Раздел не предусматривает разработку перечня	Рабочая документация отсутствует (в	Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», п.28 см. примеч. п.4.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
		корпус №1 и корпус №2 не содержит указания на разработку Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	т.ч. локальные сметы в прилагаемых документах, согласно п.4.2.6. ГОСТ Р 21.1101-2013).	
18.	[ЖД №13] ТБЭ.pdf	Том 13 165-12/12-13-ТБЭ Раздел 12.3 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.	Нормативными актами разработана рабочей документации не предусмотрена	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», п.32, в том числе следующие: Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) Федеральным законом от 28 ноября 2011 г. N 337-ФЗ часть 12 статьи 48 настоящего Кодекса дополнена пунктом 10.1

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
			Сведения об объемах работ отсутствуют.		10.1) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
19.	[ЖД №13] KEO.pdf	Том 12 165-12/12-13-KEO Раздел 12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении».	Раздел не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют.	Нормативными актами разработка рабочей документации не предусмотрена.	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий» (утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 6 апреля 2003 г.) п.1.5. Гигиеническая оценка освещения жилых и общественных зданий проводится для установления соответствия настоящим санитарным правилам.

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
					<p>Расчеты освещения являются обязательным разделом в составе предпроектной и проектной документации.</p> <p>Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию не содержит указания на разработку раздела 12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении».</p> <p>Задание на разработку проектной документации жилого дома № 13 корпус №1 и корпус №2 разработка не содержит указания на разработку раздела 12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении».</p>
20.	[ЖД №13] ПИ.pdf	Том 11 165-12/12-13-ПИ Раздел 12. 1 «Расчет продолжительности инсоляции».	Раздел не предусматривает разработку перечня	Нормативными актами разработка	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»,

№	Каталог, файл	Раздел, комплект	Проектная документация, объем	Рабочая документация, объем	Требования нормативной документации, Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87)
			видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования. Сведения об объемах работ отсутствуют.	рабочей документации не предусмотрена.	Санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 п.1.5. Гигиеническая оценка освещения жилых и общественных зданий проводится для установления соответствия настоящим санитарным правилам. Расчеты освещения являются обязательным разделом в составе предпроектной и проектной документации.

Примечания.

1. Наименования каталогов выделены квадратными скобками.
2. Рассматриваемый каталог [ЖД №13 кор], содержит подкаталоги: [ИРД]; [ПЗ]; [ПЗУ]; [ПОС].
3. В графе «наименования каталогов и файлов» указаны обозначения разделов и номера томов, и, в связи с наличием ошибок оформления в проектной документации, указаны наименования и обозначения разделов в том виде, в каком они указаны в материалах, представленных в файлах. Несоответствия обозначений составу проекта определены на основании сопоставления фактического содержания материалов в файлах и состава проекта.

4. В материалах, представленных в файле ИРД.pdf каталога [ЖД №13 кор], на листе 1 «Жилой дом № 16 Состав проектной документации (корректировка)», приведены данные состава проекта, не относящиеся к объекту Жилой дом 13, представленные ниже:

Жилой дом № 16 Состав проектной документации (корректировка).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.1165- 12/12- 16-ИРД		«Исходно-разрешительная документация»	
Том 1.2165- 12/12- 16-ПЗ		Раздел 1 «Пояснительная записка». Корпус1 и 2.	
Том 6 165 - 12/12 - 16-ПОС		Раздел 6 «Проект организации строительства». Корпус 1 и 2.	

Состав проектной документации в настоящем анализе принят согласно Составу проекта, указанного по данным раздела Проектная документация (корректировка) Раздел 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле 165-12-12-13-ПЗ.pdf каталог [ЖД №13 кор\ПЗ]).

5. Материалы файла ИРД.pdf каталога [ЖД №13 кор] содержат Задание на корректировку проектной документации жилого дома № 13 корпус № 1 и корпус № 2 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково».

Таблица 9.3

**Анализ соответствия материалов представленной в электронном виде документации
составу проекта, заявленному по данным раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталога [ЖД №13]).**

Состав проекта, по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталог [ЖД №13])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
Том 1.1	165-12/12-13-ИРД	«Исходно-разрешительная документация».		Жилой дом 13. Исходно-разрешительная документация

Состав проекта, по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталог [ЖД №13])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
				Том 1.1 165-12/12-13-ИРД «Исходно-разрешительная документация». [ЖД №13] ИРД.pdf
Том 1.2	165-12/12-13-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка».		Жилой дом 13. Проектная документация. Том 1.2 165-12/12-13-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка». [ЖД №13] ПЗ.pdf
Том 2	165-12/12-13-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		Жилой дом 13. Проектная документация Том 2 165-12/12-13-ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». [ЖД №13] ПЗУ.pdf
Том 3	165-12/12-13-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения» Жилой дом 13. Корпус 1. Корпус 2.	ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца»	Жилой дом 13. Корпус 1 Корпус 2 Проектная документация.

Состав проекта, по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталог [ЖД №13])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
				Том 3.1 165-12/12-13-АР Раздел 3 «Архитектурные решения». Номер тома отличается от данного в составе проекта, см. примеч. п.2. [ЖД №13] AP.pdf
Том 4.1	165-12/12-13.1-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения». Жилой дом 13. Корпус 1		Жилой дом 13. Корпус 1 Проектная документация. Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения» Том 4 165-12/12-13-КР Номер тома отличается от данного в составе проекта. Обозначение раздела отличается от данного в составе проекта, см. примеч. п.2. [ЖД №13] КР.1.pdf

Состав проекта, по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталог [ЖД №13])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
Том 4.2	165-12/12-13.2-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Жилой дом 13. Корпус 2		Жилой дом 13. Корпус 2 Проектная документация. Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Том 4 165-12/12-13-КР Номер тома отличается от данного в составе проекта. Обозначение раздела отличается от данного в составе проекта, см. примеч. п.2. [ЖД №13] КР.2.pdf
Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»				
Том 5.1.1	165-12/12-13.1-ИОС.ЭОМ	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Жилой дом 13. Корпус 1		Жилой дом 13. Корпус 1 Проектная документация. Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Состав проекта, по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталог [ЖД №13])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
				165-12/12-13.1-ИОС.ЭОМ Том 5.1.2 Номер тома отличается от данного в составе проекта (ошибка, следует исправить Том 5.1.1), см. примеч. п.2. [ЖД №13] ЭОМ.1.pdf
Том 5.1.2	165-12/12-13.2-ИОС.ЭОМ	Подраздел 1 «Система электроснабжения» Жилой дом 13. Корпус 2		Жилой дом 13. Корпус 1 Проектная документация. Подраздел 1 «Система электроснабжения». 165-12/12-13.2-ИОС.ЭОМ Том 5.1.2 [ЖД №13] ЭОМ.2.pdf
Том 5.2.1	165-12/12-13.1-ИОС.ВК	Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 13. Корпус 1		Жилой дом 13. Корпус 1 Проектная документация. Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения».

Состав проекта, по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталог [ЖД №13])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
				165-12/12-13.1-ИОСЛЖ Том 5.2.1 [ЖД №13] ВК.1.pdf
Том 5.2.2	165-12/12-13.2-ИОС.ВК	Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 13. Корпус 2		Жилой дом 13. Корпус 2 Проектная документация. Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». 165-12/12-13.2-ИОС.ВК Том 5.2.2 [ЖД №13] ВК.2.pdf
Том 5.3.1	165-12/12-13.1-ИОС.ОВ	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция» Жилой дом 13. Корпус 1		Жилой дом 13. Корпус 1 Проектная документация. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция». 165-12/12-13.1-ИОС.ОВ Том 5.3.1 [ЖД №13] ОВ.1.pdf

Состав проекта, по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталог [ЖД №13])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
Том 5.3.2	165-12/12-13.2-ИОС.ОВ	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция» Жилой дом 13. Корпус 2		Жилой дом 13. Корпус 2 Проектная документация. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция». 165-12/12-13.2-ИОС.ОВ Том 5.3.2 [ЖД №13] ОВ.2.pdf
Том 5.4.1	165-12/12-13.1-ИОС.СС	Подраздел 5 «Сети связи» Жилой дом 13. Корпус 1		Жилой дом 13. Корпус 1 Проектная документация. Подраздел 5 «Сети связи». 165-12/12-13.1-ИОС.СС Том 5.4.1 165-12/12-13.1-ИОС.СС [ЖД №13] СС.1.pdf
Том 5.4.2	165-12/12-13.2-ИОС.СС	Подраздел 5 «Сети связи» Жилой дом 13. Корпус 2		Жилой дом 13. Корпус 2 Проектная документация.

Состав проекта, по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталог [ЖД №13])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
				Подраздел 5 «Сети связи». 165-12/12-13.2-ИОС.СС Том 5.4.1 Номер тома отличается от данного в составе проекта. Ошибка номера тома на титульном листе. Следует исправить на 5.4.2, см. примеч. п.2. [ЖД №13] СС.2.pdf
Том 5.5.1	165-12/12-13.1-ИОС.АПС	Подраздел 6 «Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Жилой дом 13. Корпус 1		Жилой дом 13. Корпус 1 Проектная документация. Подраздел 6 «Автоматическая пожарная сигнализация». 165-12/12-13.1-ИОС.АПС Том 5.5.1 [ЖД №13] АПС.1.pdf

Состав проекта, по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталог [ЖД №13])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
Том 5.5.2	165-12/12-13.2-ИОС.АПС	Подраздел 6 «Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Жилой дом 13. Корпус 2		Жилой дом 13. Корпус 2 Проектная документация. Подраздел 6 «Автоматическая пожарная сигнализация». 165-12/12-13.2-ИОС.АПС Том 5.5.1 Номер тома отличается от данного в составе проекта. Ошибка номера тома на титульном листе. Следует исправить на 5.5.2, см. примеч. п.2. [ЖД №13] АПС.2.pdf
Том 6	165-12/12-13-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»		Жилой дом 13. Проектная документация. Раздел 6 «Проект организации строительства». 165-12/12-13-ПОС Том 6

Состав проекта, по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталог [ЖД №13])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
				[ЖД №13] ПОС.pdf
Том 7	165-12/12-13-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»		Материалы, соответствующие разделу 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в составе представленной электронной документации отсутствуют.
Том 8	165-12/12-13-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом 13.Корпус 1,2		Жилой дом 13. Корпус 1,2 Проектная документация. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 165-12/12-13-ПБ Том 8 [ЖД №13] МПБ.pdf
Том 9	165-12/12-13-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Жилой дом 13. Корпус 1. Корпус 2.		Жилой дом 13. Проектная документация. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Состав проекта, по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталог [ЖД №13])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
				165-12/12-13-ОДИ Том 9.1 [ЖД №13] ОДИ.pdf
Том 10.1	165-12/12-13-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»		Жилой дом 13. Проектная документация. Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». 165-12/12-13-ЭЭ Том 10 Номер тома отличается от данного в составе проекта. Ошибка номера тома на титульном листе. Следует исправить на Том 10.1, см. примеч. п.2. [ЖД №13] ЭЭ.pdf

Состав проекта, по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталог [ЖД №13])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
Том 10.2	165-12/12-13-НПКР	Раздел 10.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»		Жилой дом 13. Проектная документация. Раздел 10.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома». 165-12/12-13-НПКР Том 10.2 [ЖД №13] НПКР.pdf
Том 11	165-12/12-13-ПИ	Раздел 12.1 «Расчет продолжительности инсоляции»		Жилой дом 13. Проектная документация. Раздел 12 «Расчет продолжительности инсоляции». 165-12/12-13-ПИ Том 11 [ЖД №13] ПИ.pdf

Состав проекта, по данным Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле ПЗ.pdf каталог [ЖД №13])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
Том 12	165-12/12-13-КЕО	Раздел 12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении»		Жилой дом 13. Проектная документация. Раздел 12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении». 165-12/12-13-КЕО Том 12 [ЖД №13] КЕО.pdf
Том 13	165-12/12-13-ТБЭ	Раздел 12.3 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»		Жилой дом 13. Проектная документация. Раздел 12.3 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». 165-12/12-13-ТБЭ Том 13 [ЖД №13] ТБЭ.pdf

1. Наименование каталогов выделены квадратными скобками.

2. В графе «наименования каталогов и файлов» указаны обозначения разделов и номера томов, и, в связи с наличием ошибок оформления в проектной документации, указаны наименования и обозначения разделов в том виде, в каком они указаны в материалах, представленных в файлах. Несоответствия обозначений составу проекта определены на основании сопоставления фактического содержания материалов в файлах и состава проекта.

Таблица 9.4

**Анализ соответствия материалов представленной электронной документации
составу проекта, заявленному по данным проектной документации (корректировка) Раздела 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ (в файле 165-12-12-13-ПЗ.pdf каталога [ЖД №13 кор\ПЗ]) .**

Состав проекта, по данным раздела Проектная документация (корректировка) Раздел 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле 165-12-12-13-ПЗ.pdf каталог [ЖД №13 кор\ПЗ])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
Том 1.1	165 -12/12- 13 -ИРД	«Исходно-разрешительная документация»		Жилой дом 13 Исходно-разрешительная документация (корректировка) Том 1.1 Обозначение раздела на титульном листе отсутствует. В основных надписях раздела на листе 1 указаны: обозначение 165-12/12-16 и данные, не относящиеся к объекту Жилой дом 13. см. примеч. пп.3, 4, 5.

Состав проекта, по данным раздела Проектная документация (корректировка) Раздел 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле 165-12-12-13-ПЗ.pdf каталог [ЖД №13 кор\ПЗ])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
				[ЖД №13 кор\ИРД] ИРД.pdf
Том 1.2	165-12/12-13-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»		Жилой дом 13 Проектная документация (корректировка). Раздел 1 «Пояснительная записка». 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 [ЖД №13 кор\ПЗ] 165-12-12-13-ПЗ.pdf
Том 6	165-12/12-13-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»		Жилой дом 13 Проектная документация (корректировка). Раздел 6 «Проект организации строительства». 165-12/12-13-ПОС Том 6 [ЖД №13 кор\ПОС] 165-12.12-13-ПОС.pdf
Дополнено по данным раздела Проектная документация (корректировка) Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 165-12/12-13-ПЗУ Том 2 (2017г.) (в файле 165-12-12-13-ПЗУ.pdf каталог [ЖД №13 кор\ПЗ])				Комплект документации, представленный в каталоге [ЖД №13 кор\ПЗУ], не указан в составе Проектной документации (корректировка) Раздел 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (представлен

Состав проекта, по данным раздела Проектная документация (корректировка) Раздел 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле 165-12-12-13-ПЗ.pdf каталог [ЖД №13 кор\ПЗ])				Материалы представленной электронной документации
№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Наименование каталогов и файлов
				в файле 165-12-12-13-ПЗ.pdf каталог [ЖД №13 кор\ПЗ])
Том 2	165 - 12/12 - 13 -ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»		Жилой дом 13 Проектная документация (корректировка). Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» 165-12/12-13-ПЗУ Том 2 [ЖД №13 кор\ПЗУ] 165-12-12-13-ПЗУ.pdf л. №1.pdf л. №2.pdf л. №3.pdf л. №4.pdf л. №5.pdf л. №6.pdf

1. Наименования каталогов выделены квадратными скобками.

2. Рассматриваемый каталог [ЖД №13 кор], содержит подкаталоги: [ИРД]; [ПЗ]; [ПЗУ]; [ПОС].

3. В графе «наименования каталогов и файлов» указаны обозначения разделов и номера томов, и, в связи с наличием ошибок оформления в проектной документации, указаны наименования и обозначения разделов в том виде, в каком они указаны в материалах, представленных в файлах.

Несоответствия обозначений составу проекта определены на основании сопоставления фактического содержания материалов в файлах и состава проекта.

4. В материалах, представленных в файле ИРД.pdf каталога [ЖД №13 кор], на листе 1 «Жилой дом № 16 Состав проектной документации (корректировка)», приведены данные состава проекта, не относящиеся к объекту Жилой дом 13, представленные ниже:

Жилой дом № 16 Состав проектной документации (корректировка).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.1	165- 12/12- 16-ИРД	«Исходно-разрешительная документация»	
Том 1.2	165- 12/12- 16-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка». Корпус1 и 2.	
Том 6	165 - 12/12 - 16-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства». Корпус 1 и 2.	п. 6

Состав проектной документации в настоящем анализе принят согласно данных «Состав проекта», указанного по данным раздела Проектная документация (корректировка) Раздел 1 «Пояснительная записка» 165-12/12-13-ПЗ Том 1.2 (в файле 165-12-12-13-ПЗ.pdf каталог [ЖД №13 кор\ПЗ]).

5. Материалы файла ИРД.pdf каталога [ЖД №13 кор] содержат Задание на корректировку проектной документации жилого дома № 13 корпус № 1 и корпус № 2 по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково».

6. Согласно чертежа 165-12/12-13-ПОС здание жилого дома №13 к.1 – отдельно стоящее, здание жилого дома №13 к.2 разработано сблокированным в последовательном расположении секций, при этом часть корпуса 13.2 в осях III - VIII, последовательно сблокирована с частью корпуса 13.2 располагаемого на отсутствующих секциях плит в осях VIII – XII.

В составе проектной документации (корректировки), секции в осях VIII – XII не выделены отдельным этапом и не указаны в качестве отдельно монтируемых частей здания жилого дома 13..

Сведения о технических решениях и организационно-технических мероприятиях, обеспечивающих последовательность возведения части корпуса 13.2, примыкающих к невозведенным частям корпуса в осях VIII – XII, не представлены.

На период выполнения инженерных изысканий в виде обследования технического состояния объекта незавершенного строительства жилого дома № 13 корпус № 1 и корпус № 2, выявлены возведенные конструкции, относящиеся:

к фундаменту и конструкциям подземного этажа отдельно стоящего корпуса 13.1,

к фундаменту корпуса 2 (в объеме фундаментных плит, разработанных в составе проектной документации), примыкающего к планируемому последующим строительством части корпусу 13.2 в осях VIII – XII, согласно проектных решений разделов: Раздел 4 «Конструктивные и объемно- планировочные решения». Раздел 6 «Проект организации строительства»

В целях иллюстрации, приведена схема взаимного расположения возведенных конструкций фундаментных плит и проектного положения объекта согласно чертежа «Стройгенплан объектный» 165-12/12-13-ПОС, совмещенная с ситуацией на исследуемом объекте (по состоянию на 12.08.2018 г.)

Проектная документация не содержит технических решений устройства деформационного шва между секциями с устройством гидроконтур, или иных технических решений гидроизоляции деформационного шва, соответствующих требованиям «Рекомендации по проектированию гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений. Конструктивные детали гидроизоляции, ОАО ЦНИИпромзданий, 2009, 3-е издание, дополненное и переработанное».

В рамках задач настоящего анализа вопросы технологических особенностей предотвращения возникновения сверхнормативных кренов сблокированных зданий различной этажности и обеспечения эксплуатационной надежности сблокированных зданий в условиях стесненной застройки и дальнейшей безаварийной эксплуатации не рассматриваются.

7. Согласно требований п. 5.2.6 ГОСТ Р 21.1101 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации», который требует выполнения расчета на прогрессирующее обрушение для объектов повышенного уровня ответственности и объектов нормального уровня ответственности с массовым нахождением людей, не включен в перечень обязательного применения. Для зданий нормального уровня ответственности, в том числе с массовым нахождением людей, этот расчет необходим в соответствии с требованиями пункта 3.10 ГОСТ 27751-2014 (по данным доклада «Актуальные вопросы проектирования в условиях необходимости применения новой нормативной базы», ФАУ «Главгосэкспертиза России», Москва, 2016 г., Б.В. Ильичев, Е.В. Леонтьев). Сведения о выполнении расчета - не представлены.

8. Выполнение расчета в соответствии с СП 385.1325800.2018 "Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения", в соответствии с датой введения в действие 06.01.2019 г. («Настоящий свод правил устанавливает основные положения по проектированию зданий и сооружений нормального и повышенного уровня ответственности классов КС-2 и КС-3 различных конструктивных систем в целях обеспечения их защиты от прогрессирующего обрушения». в соответствии с п. 4.1 «Здания и сооружения в зависимости от уровня ответственности (см. приложение И) должны быть защищены от прогрессирующего обрушения при локальном разрушении. Для этого необходимо обеспечить несущую способность как конструктивной системы сооружения в целом, так и отдельных элементов в зоне локального разрушения. По требованию заказчика в задании на проектирование (в дополнение к необходимым требованиям по несущей способности) допускается установление дополнительных требований» - в представленной документации отсутствует.

9 Анализ соответствия электронных документов требованиям к составу и содержанию проектной и рабочей документации

1.1. Анализ соответствия содержания электронных документов разделам проектной документации.

На основании выполненного анализа содержания электронных документов установлены следующие структурные соответствия представленных материалов разделам проектной документации, указанным в общих данных материалов проекта:

1. Содержанию файла каталога [ЖД №13]

АПС.1.pdf 10 247 048 17.03.2017 09:54 соответствует Том 5.5.1 165-12/12-13.1-ИОС.АПС

Подраздел 6 «Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Жилой дом 13. Корпус 1.

2. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

АПС.2.pdf 16 829 644 17.03.2017 09:53 соответствует Том 5.5.2 165-12/12-13.2-ИОС.АПС

Подраздел 6 «Автоматическая установка пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» Жилой дом 13. Корпус 2.

3. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

АР.pdf 248 374 258 17.03.2017 08:30 соответствует Том 3 165-12/12-13-АР Раздел 3

«Архитектурные решения» Жилой дом 13. Корпус 1. Корпус 2.

4. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

ВК.1.pdf 37 058 353 01.03.2017 14:43 соответствует Том 5.2.1 165-12/12-13.1-ИОС.ВК

Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 13. Корпус 1.

5. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

ВК.2.pdf 127 873 285 01.03.2017 14:52 соответствует Том 5.2.2 165-12/12-13.2-ИОС.ВК

Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения». Жилой дом 13. Корпус 2

6. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

ИРД.pdf 42 008 721 17.03.2017 10:01 соответствует Том 1.1 165-12/12-13-ИРД

«Исходно-разрешительная документация»

7. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

КЕО.pdf 47 278 255 17.03.2017 08:34 соответствует Том 12 165-12/12-13-КЕО Раздел

12.2 «Расчет коэффициента естественного освещения (КЕО) при боковом освещении»

8. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

КР.1.pdf 65 245 568 17.03.2017 08:13 соответствует Том 4.1 165-12/12-13.1-КР Раздел 4

«Конструктивные и объемно- планировочные решения». Жилой дом 13. Корпус 1.

9. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

КР.2.pdf 143 424 698 17.03.2017 08:16 соответствует Том 4.2 165-12/12-13.2-КР Раздел 4

«Конструктивные и объемно- планировочные решения». Жилой дом 13. Корпус 2.

10. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

МПБ.pdf 152 221 588 17.03.2017 08:09 соответствует Том 8 165-12/12-13-ПБ Раздел 9
«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Жилой дом 13. Корпус 1,2

11. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

НПКР.pdf 5 857 489 16.03.2017 09:01 соответствует Том 10.2 165-12/12-13-НПКР
Раздел 10.2. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту
многоквартирного дома»

12. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

ОВ.1.pdf 30 614 274 01.03.2017 14:45 соответствует Том 5.3.1 165-12/12-13.1-
ИОС.ОВ Подраздел 4 «Отопление, вентиляция» Жилой дом 13. Корпус 1

13. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

ОВ.2.pdf 81 243 804 01.03.2017 14:47 соответствует Том 5.3.2 165-12/12-13.2-
ИОС.ОВ Подраздел 4 «Отопление, вентиляция» Жилой дом 13. Корпус 2

14. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

ОДИ.pdf 20 322 911 17.03.2017 09:59 соответствует Том 9 165-12/12-13-ОДИ Раздел 10
«Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Жилой дом 13. Корпус 1. Корпус 2.

15. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

ПЗ.pdf 2 988 265 17.03.2017 12:59 соответствует Том 1.2 165-12/12-13-ПЗ Раздел 1
«Пояснительная записка».

16. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

ПЗУ.pdf 73 755 811 21.03.2017 12:50 соответствует Том 2 165-12/12-13-ПЗУ Раздел 2
«Схема планировочной организации земельного участка».

17. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

ПИ.pdf 28 042 216 15.03.2017 12:59 соответствует Том 11 165-12/12-13-ПИ Раздел
12.1 «Расчет продолжительности инсоляции».

18. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

ПОС.pdf 18 639 394 29.03.2017 08:34 соответствует Том 6 165-12/12-13-ПОС Раздел 6
«Проект организации строительства».

19. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

СС.1.pdf 11 591 827 17.03.2017 09:44 соответствует Том 5.4.1 165-12/12-13.1-ИОС.СС
Подраздел 5 «Сети связи» Жилой дом 13. Корпус 1.

20. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

СС.2.pdf 19 578 763 17.03.2017 09:51 соответствует Том 5.4.2 165-12/12-13.2-ИОС.СС
Подраздел 5 «Сети связи» Жилой дом 13. Корпус 2.

21. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]

ТБЭ.pdf	11 387 126	16.03.2017 09:00	соответствует	Том 13 165-12/12-13-ТБЭ Раздел 12.3 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» Жилой дом 13
22. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]				
ЭОМ.1.pdf	24 404 865	01.03.2017 14:41	соответствует	Том 5.1.1 165-12/12-13.1-ИОС.ЭОМ Подраздел 1 «Система электроснабжения» Жилой дом 13. Корпус 1.
23. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]				
ЭОМ.2.pdf	51 124 295	01.03.2017 15:08	соответствует	Том 5.1.2 165-12/12-13.2-ИОС.ЭОМ Подраздел 1 «Система электроснабжения» Жилой дом 13. Корпус 2.
24. Содержанию файлов каталога [ЖД №13]				
ЭЭ.pdf	35 520 786	16.02.2017 07:09	соответствует	Том 10.1 165-12/12-13-ЭЭ Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
25. Содержанию файла каталога [ЖД №13 кор\ИРД]				
ИРД.pdf	29 056 640	07.08.2017 12:12	соответствует	Проектная документация (корректировка) Том 1.1 165 -12/12- 13 -ИРД «Исходно-разрешительная документация»;
26. Содержанию файлов каталога [ЖД №13 кор],с подкаталогом [ЖД №13 кор\ПЗ]				
165-12-12-13-ПЗ.pdf	5 327 180	07.08.2017 11:37	соответствует	Проектная документация (корректировка) Том 1.2 165-12/12-13-ПЗ Раздел 1 «Пояснительная записка»;
27. Содержанию каталога [ЖД №13 кор], с подкаталогом [ЖД №13 кор\ПЗУ] соответствует Проектная документация (корректировка) Том 2 165 - 12/12 - 13 -ПЗУ Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка», в том числе, представленные в файлах:				
165-12-12-13-ПЗУ.pdf	5 579 921	03.08.2017 06:44		
л. №1.pdf	1 221 515	03.08.2017 07:05		
л. №2.pdf	19 016 110	03.08.2017 07:11		
л. №3.pdf	7 973 853	03.08.2017 07:05		
л. №4.pdf	4 514 085	03.08.2017 07:06		
л. №5.pdf	8 454 123	03.08.2017 07:06		
л. №6.pdf	7 550 917	03.08.2017 07:06		
28. Содержанию файла каталога [ЖД №13 кор], с подкаталогом [ЖД №13 кор\ПОС]				
165-12.12-13-ПОС.pdf	79 150 059	07.09.2017 10:32	соответствует	Том 6 165-12/12-13-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

10 Анализ соответствия материалов представленной проектной документации требованиям задания на разработку документации, и нормативным требованиям к разработке.

11.1. Помимо отсутствия рабочей документации, в представленной для анализа документации отсутствуют:

- реквизиты документов основания для разработки рабочей документации и материалов задания на разработку рабочей документации, в том числе с учетом указания, содержащегося в Задании на разработку проектной документации жилого дома №13 ООО «ЗаказСтрой» от 08.02.2017 г. п.1.9 предписывающего выполнение двухстадийного проектирования, в объеме:

- «проектная документация, в объеме, достаточном для получения положительного заключения экспертизы;

- рабочая документация, в объеме, достаточном для реализации объекта строительства»,

- задание на разработку рабочей документации, содержащее требования к составу и содержанию рабочей документации, с учетом требований к границам проектирования по зонам ответственности проектных организаций, выполняющим разделы проекта, в том числе, по факту их представления, Раздел 3 «Архитектурные решения» - ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца», другие разделы - ООО «ИнженерПроект», и используемые технические решения, в том числе Альбомы типовых решений разделов АР, КМ/КЖ и других, разработчика ООО «Урбан-Проект», и требований по границам проектирования, назначаемые с учетом особенностей проектирования последовательно сблокированных корпусов среднеэтажных жилых зданий (среднеэтажные здания – с числом этажей до 8, код 2.5 Классификатор ВРИ ЗУ, Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540, ред. от 09.08.2018).

Установить соответствие очередности возведения секций фундаментной плиты утвержденному проекту здания жилого дома №13, не представляется возможным.

11.2. Не соблюдены требования существующих технических нормативов к подготовке электронных документов. Сформированные для передачи на рассмотрение, согласование, экспертизу и утверждение файлы документации (ДЭ) и содержащие их каталоги (ПДЭ) представлены интуитивно понимаемыми наименованиями, позволяющими достаточно достоверно определять содержание документа по наименованию файла, но пакеты электронных документов (ПДЭ) и электронные документы (ДЭ), представленные в них, выполнены с отступлениями от требований ГОСТ Р 21.1101-2013, в части п. 5.1.12 «Правила передачи документации на электронных носителях, в том числе номенклатуру и формы необходимых учетных и отчетных документов, устанавливающих в стандартах организации, разработанных на основе ГОСТ 2.051, ГОСТ 2.511 и ГОСТ 2.512» и с отступлениями от требований ГОСТ 2.512-2011.

Согласно требований ГОСТ 2.512-2011 наименования файлов (ДЭ - электронный конструкторский документ) в части п. 4.2 «ДЭ, включаемые в ПДЭ, должны иметь в своих реквизитных частях код документа в зависимости от характера использования в соответствии с ГОСТ 2.104», где согласно требований ГОСТ 2.104-2006 п.4.1 табл.1, под кодом документа понимается реквизит 2 основной надписи чертежа «Обозначение и код документа».

11.3. Состав и содержание технических решений представленной документации, недостаточен для производства работ в условиях морозного пучения - опасного геологического процесса, выявленного инженерными геологическими изысканиями (наличие пучинистых грунтов указано - см. отчет 16-06-14-ИГИ, л. 18, л. 25, Выводы п.11)

11.4. Согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»

п. 3.6 «морозное (криогенное) пучение: Процесс, вызванный промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев, деформацией скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его поверхности».

п. 3.11 «опасный геологический процесс: Изменение состояния приповерхностной части литосферы (геологической среды), обусловленное естественными или техногенными причинами, которое может привести к негативным последствиям для человека, объектов хозяйства и окружающей среды».

Согласно требованиям Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"(с изменениями от 2 июля 2013 г.), Статья 2. «Основные понятия» п.2. 12) «опасные природные процессы и явления - ... процессы и явления, оказывающие негативные или разрушительные воздействия на здания и сооружения».

Согласно постановлению Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521 являются обязательными разделы 12 (пункты 12.2.1, 12.2.2), предусматривающие:

п. 12.2.1 «Для проектирования мероприятий инженерной защиты зданий и сооружений от морозного пучения грунтов необходимы следующие данные:

гранулометрический и минеральный состав грунтов;

плотность грунтов;

водно-физические свойства грунтов (предзимняя влажность, влажность пределов пластичности, полная влагоемкость, коэффициент фильтрации, капиллярное поднятие);

деформационные свойства грунтов;

теплофизические свойства грунта (теплоемкость, теплопроводность);

уровень подземных вод;

глубина сезонного промерзания и оттаивания;

климатические данные - среднемесячная температура воздуха в зимний период, продолжительность зимнего периода, высота и плотность снежного покрова;

нагрузки от сооружения».

В составе данных отчета по результатам изысканий водно-физические свойства грунтов представлены не в полном объеме (отсутствуют данные - предзимняя влажность, полная влагоемкость, коэффициент фильтрации, капиллярное поднятие), теплофизические свойства грунта не представлены.

В отсутствие указанных данных корректное применение методики теплофизического расчета фундаментов зданий для исключения возможности возникновения морозного пучения грунта в соответствии с ГОСТ Р 57361-2016 «Фундаменты зданий. Теплотехнический расчет» осуществить невозможно.

п. 12.2.2 «...при заложении фундаментов ниже глубины сезонного промерзания расчет устойчивости проводят только на воздействие касательных сил пучения»

11.5. С учетом допущенных изменений рельефа и свойств грунтов на поверхности и под плитой ранее выполненные расчеты подлежат модификации по уточненным данным, согласно требований п. 12.2.1 СП 116.13330.2012.

11.6. Не соблюдены требования Статьи 15. Общие требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями от 2 июля 2013 г.)

11.6.1. «1. Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности. Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения». Представленная утвержденная проектная документация и документация, содержащая результаты инженерных изысканий, по состоянию на период выполнения обследования незавершенного строительством объекта, в силу допущенных изменений, не предусмотренных проектной (дефекты конструкции плиты, замоченное и подвергающиеся морозному пучению грунтовое основание) не содержит достаточных данных, обосновывающих мероприятия инженерной защиты территории, (см. данные анализа, приведенные ниже в таблице «Оценка безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, соответствие требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ в ред. от 02.07.2013 г.»), и требует модификации, производимой с учетом изменений инженерно-геологических и гидрогеологических условий, в целях выполнения полного комплекса мероприятий инженерной защиты объекта строительства, предусмотренного в соответствии с требованиями нормативной документации.

11.6.2. «2. В проектной документации здания или сооружения лицом, осуществляющим подготовку проектной документации, должны быть учтены исходные данные, передаваемые застройщиком (заказчиком) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. В составе исходных данных для проектирования должен быть указан уровень ответственности проектируемого здания или сооружения, устанавливаемый в соответствии с частями 7 - 10 статьи 4 настоящего Федерального закона».

11.6.2.1. Заданием на разработку проектной документации жилого дома № 13 в части «Категория сложности объекта» предписана II категория сложности и нормальный уровень ответственности согласно Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений РФ № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года,

разработкой проектной документации указанные условия учтены и приведены в текстовой части проектной документации и в листах общих данных,

В представленных материалах инженерно-геологических изысканий (в составе заключения) указано:

«По результатам выполненных изысканий категория сложности инженерно-геологических условий, согласно Приложения Б СП 11-105-97 часть I, отнесена ко II (средней). Геотехническая категория проектируемого сооружения – I»;

в разделе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», гл. 3. «Инженерно – геологические условия» Пояснительной записки раздела указана категория сложности инженерно – геологических условий – II, и сведения о геотехнической категории объекта – 2, указаны в гл. 4 «Общие объемно-планировочные решения», «Конструктивные характеристики здания»,

Вместе с тем, в проектной документации сведения о специфических свойствах грунтов представлены не в полном объеме, предусмотренном СП 22.13330.2016 п. 5.1.15 «Проектные решения оснований и фундаментов должны основываться на результатах инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий.

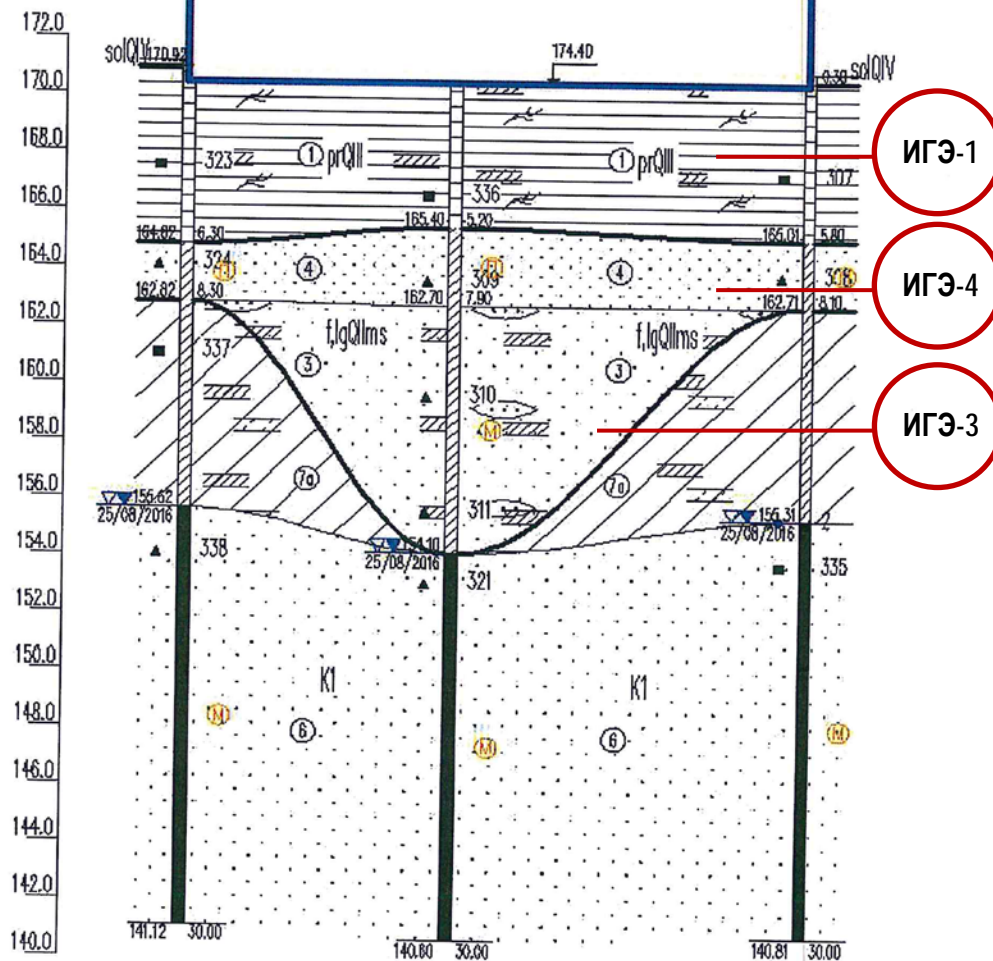
Результаты инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий должны содержать сведения:

- о наличии специфических грунтов (см. раздел 6)», раздел 6 «Особенности проектирования оснований сооружений, возводимых на специфических грунтах и в особых условиях» п. 6.8 «Пучинистые грунты»

В представленных материалах проектной документации, за исключением данных, указанных в п.3.1 «Состав грунтов» для корпуса 1 - на л.7 165-12/12-13.1-КР, для корпуса 2 - на л.7 165-12/12-13.2-КР, отсутствуют сведения о пучинистых свойствах выделенных инженерно-геологических элементов ИГЭ-1, 2 и 3, из которых «Основанием под фундаментной плитой является ИГЭ 1» для корпуса 1 - л.11 165-12/12-13.1-КР, для корпуса 2 - л.11 165-12/12-13.2-КР, где представленный разрез показывает неоднородность ИГЭ, также, в дополнение к ИГЭ-1, указанному в пояснительной записке раздела, являющихся основанием под фундаментной плитой, значения которых определить не представляется возможным по причине нечеткого отображения символов выделенных ИГЭ на представленном чертеже и отсутствии материалов приложений 3.2 «Условные обозначения», 3.4 «Инженерно-геологические разрезы», а также приложения 3.1. «Карты фактического материала» в составе представленных материалов Технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям 16-06-14-ИГИ, см. иллюстрации на рис.1, рис. 2.

4.1 Основание фундаментов

Контур проектируемого здания (секция 1-2)



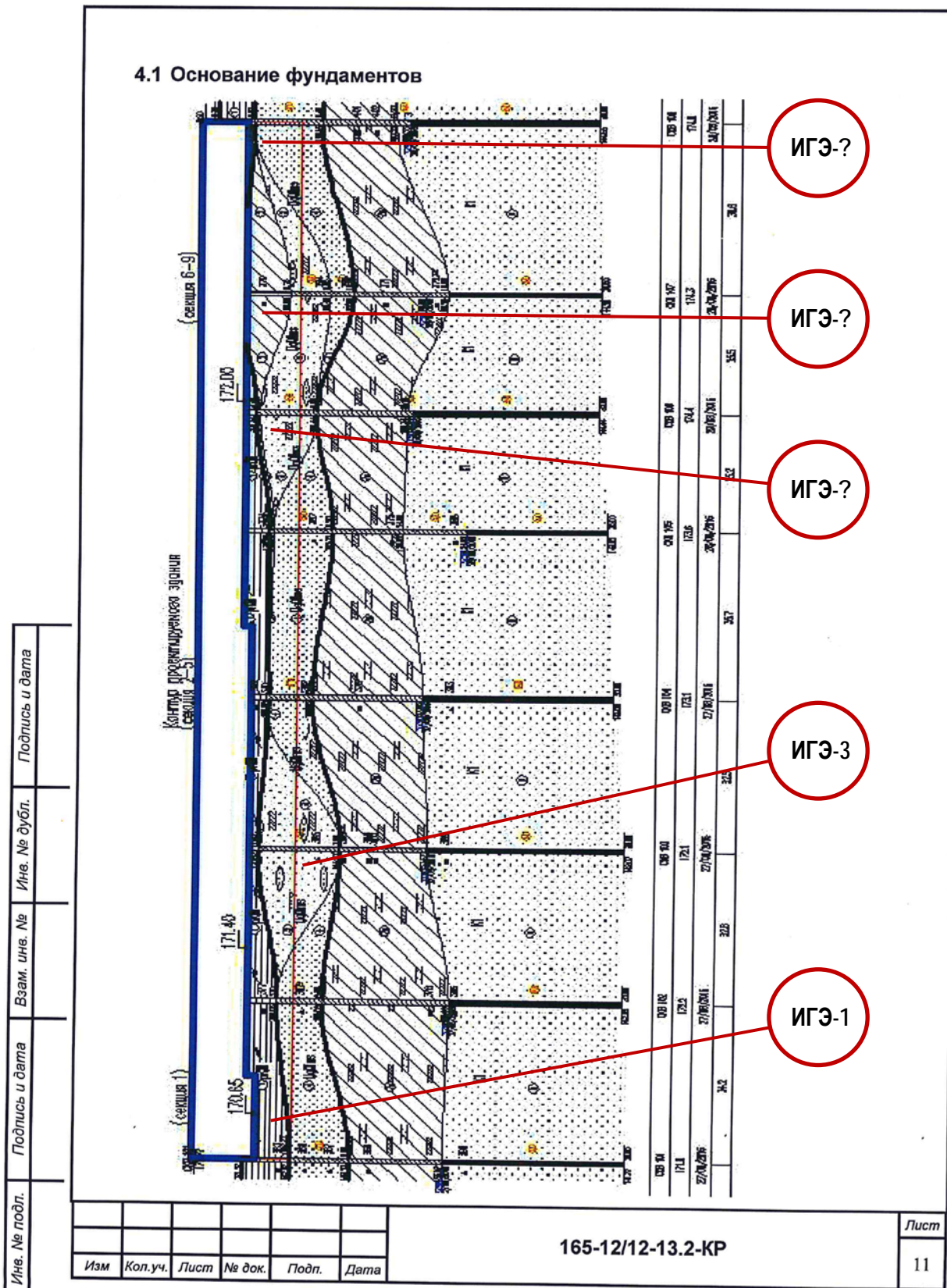
СКВ 100	СКВ 99	СКВ 98
171.1	170.6	170.8
25/08/2016	25/08/2016	25/08/2016
22.2	29.3	

Основанием под фундаментной плитой является ИГЭ 1 - Глина серовато-коричневая, песчанистая, полутвердая, с прослоями суглинка, с включениями остатков растений.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взам. ине. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата

					165-12/12-13.1-КР					Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					11

4.1 Основание фундаментов



И/в. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	И/в. № дубл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

165-12/12-13.2-КР

Лист
11

Предусмотренные СП 22.13330.2016 п. 5.1.15 сведения о «- возможном изменении гидрогеологических условий и физико-механических свойств грунтов в процессе строительства и эксплуатации сооружения», соответствующие выявленным на период производства обследования, в составе представленных материалов проектной документации не содержатся.

11.6.2.2. Представленной проектной документацией не указано на наличие неблагоприятных условий, и на необходимость применения конструктивных противопучинных мероприятий, которые предусматривают повышение эффективность работы конструкций фундаментов и сооружений в пучинистых грунтах (п. 12.3.4 СП 116.13330.2102), и мероприятий снижения касательных сил пучения (п.12.3.5 СП 116.13330.2102), а также иных противопучинистых мероприятий (инженерно-мелиоративных, физико-химических и их комбинаций), и/или достижения условий, при которых устойчивость сооружения, рассчитанная на действие сил морозного пучения, обеспечивается нагрузкой от сооружения и силами заанкеривания фундамента в талых или мерзлых грунтах (п. 12.3.1 СП 116.13330.2102).

11.6.2.3. Расчет конструкций, представленный в составе раздела 4, «Конструктивные и объемно-планировочные решения» 165-12/12-13-КР, разработанных для корпуса 1 и корпуса 2 не содержит сведений о расчете устойчивости сооружения на действие сил морозного пучения, не в полном объеме выполнены требования СП 22.13330.2016 п. 6.8.5 «Расчет оснований, сложенных пучинистыми грунтами, должен выполняться в соответствии с рекомендациями раздела 5 (СП 22.13330.2016) и предусматривать проверку устойчивости фундаментов при действии сил морозного пучения», в представленной документации сведения о расчетной проверке устойчивости фундаментов при действии сил морозного пучения и результатах расчета отсутствуют, при этом какие-либо сведения о разработанных проектной документацией мероприятиях, исключающих воздействие сил морозного пучения на грунт - не представлены. Представленная документация не предусматривает изменений грунтовых условий.

11.7. Для сложившихся, в силу нарушения технологического процесса возведения здания, инженерно-геологических и технологических условий не соблюдены требования СП 116.13330.2102 в части п. 12.1.1 «Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для строящихся в зимнее время, малонагруженных, неотапливаемых и законсервированных зданий, подземных и заглубленных сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, аэродромов, линий связи)».

11.7.1. В связи с отсутствием исполнительной документации и приостановлением работ без мероприятий по консервации объекта, необходимо учесть, что в указанных условиях отсутствуют сведения и не представляется возможным установить сведения о том, как соблюдены нормативные требования к устройству котлована, подлежащие разработке в рабочей документации (отсутствующей), в части требований к производству работ, в том числе следующие:

- В проекте производства работ должны быть предусмотрены мероприятия по защите грунтов, расположенных в основании фундаментов от замачивания атмосферными осадками, производственными водами и грунтовыми водами
- В проекте производства работ должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие промораживание грунтов основания.

данное требование содержится в составе указаний по производству и приемке работ:

«При ведении земляных работ при отрицательных температурах воздуха необходимо предусмотреть мероприятия против промерзания грунта основания. Руководствоваться СП 45.13330.2012. «Земляные сооружения, основания и фундаменты» п.7 на л.2 165-12/12-13.1- КР, то же, л.2 165-12/12-13.2- КР»

- Планировка территории для отвода поверхностных вод и мероприятия по защите котлована от замачивания атмосферными и грунтовыми водами на период производства работ должны быть выполнены до начала разработки котлована. (п.8 Общие данные л.1 165-12/12-13.1- КР, то же, л.1 165-12/12-13.2- КР),

- В целях обеспечения выполнения мероприятий, не допускающих увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства, в процессе устройства котлованов и фундаментов должен быть установлен постоянный надзор за состоянием грунта, водоотводящих и водопонижающих систем, ограждений и креплений котлована, за фильтрацией воды с условием соблюдения правил техники безопасности, в т.ч. в части ограждения опасных участков. - указание отсутствует.

11.7.2. По факту осмотра в ходе проведения обследования объекта установлено, что указанные требования не соблюдены (см. п.6) и принятые проектные решения не учитывают (не предусматривают) текущее состояние объекта.

11.7.3. Несоблюдение указанных требований влечет существенное изменение физико-механических свойств грунта от принятых по акту освидетельствования и приемки котлована в части п.9 Акта «Грунт на дне котлована состоит из...» и п. 11 Акта, «Результаты испытаний несущей способности грунта..., Расчетное сопротивление данного грунтового основания может быть принято ___ кг/см², при принятом в проекте ___ кг/см²», и, с учетом наличия возведенной конструкции фундаментной плиты – может повлечь не проектное изменение условий работы конструкции по причине перераспределения напряжений и воздействия сил пучения грунта, так как подошва плиты фундамента залегает в толще среднепучинистого грунтового массива, в отсутствие «противопучинистых мероприятий для инженерной защиты от морозного пучения следующих видов: инженерно-мелиоративных, конструктивных, комбинированных (СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»), неисполняемых при отсутствии работ на площадке и невыполнении мероприятий по консервации объекта, подвергается указанными выше нежелательными и не предусмотренными проектными решениями периодическим сезонными воздействиям, тем более значительным, в случаях, если грунт не защищен от замачивания подтоплением и поверхностными стоками.

11.7.4. Согласно СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

п.3.6 «морозное (криогенное) пучение: Процесс, вызванный промерзанием грунта, миграцией влаги, образованием ледяных прослоев, деформацией скелета грунта, приводящих к увеличению объема грунта и поднятию его поверхности».

3.11 «опасный геологический процесс: Изменение состояния приповерхностной части литосферы (геологической среды), обусловленное естественными или техногенными причинами, которое может привести к негативным последствиям для человека, объектов хозяйства и окружающей среды»

Морозное пучение грунта относится к опасным геологическим процессам.

11.7.5. С учетом выявленного состояния объекта применяемая документация не соответствует требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.) Статьи 18. Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

п.1. «Для обеспечения безопасности зданий и сооружений, строительство и эксплуатация которых планируются в сложных природных условиях, в случаях, предусмотренных в задании на проектирование здания или сооружения, в проектной документации должны быть предусмотрены:

1) меры, направленные на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, а также меры, направленные на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий;

2) конструктивные меры, уменьшающие чувствительность строительных конструкций и основания к воздействию опасных природных процессов и явлений и техногенным воздействиям;

3) меры по улучшению свойств грунтов основания;

4) ведение строительных работ способами, не приводящими к проявлению новых и (или) интенсификации действующих опасных природных процессов и явлений».

п.2. «В случаях, когда меры, направленные на защиту людей, здания или сооружения, территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения, от воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, а также меры, направленные на предупреждение и (или) уменьшение последствий воздействия опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий, в том числе устройство инженерной защиты, и строительство здания или сооружения могут привести к активизации опасных природных процессов и явлений на прилегающих территориях, в проектной документации должны быть предусмотрены соответствующие компенсационно-восстановительные мероприятия»

11 Оценка безопасности зданий и сооружений, соответствие требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений»

11.1 Оценка безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, соответствие требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) дана в таблице Таблица 11.1. «Оценка безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, соответствие требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013). Требования к инженерным изысканиям».

11.2 Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации. обеспечивается посредством соблюдения требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013 г.) и требований стандартов и сводов правил, включенных в перечни указанные в частях 1 и 7 статьи Технического регламента, или требований специальных технических условий.

11.3 Несоответствия заключаются в том, что ранее выполненные изыскания и проектная документации не предусматривают допущенных изменений грунтов оснований (в том числе: разуплотнение, снижение несущей способности вследствие замачивания и морозного пучения), а периодическое воздействие слабоагрессивных грунтовых вод в отсутствие гидроизоляции и мер по консервации влекут коррозию арматуры и нарушение ее сцепления с бетоном, в той части, где конструкция контактирует с водой в неотсыпанных пазухах и с грунтом без гидроизоляции и временных отмонок. Выявленное состояние объекта не соответствует проектному в части состояния возведенных конструкций и состояния оснований (грунты изменены, в непроектом состоянии, железобетонные конструкции замочены, сталь корродирует).

11.4 Таким образом, не соблюдаются требования «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009 г. (ред. №185-ФЗ от 02.07.2013) в части Гл. 1 Ст.3 пп.1, 5, 6, Ст.5 пп.1, 2, Гл. 2 Ст. 7, и Гл. 3 Ст.15 п.1, п. 5, п. 6, п. 7.

11.5 В рамках заданного анализа сопоставления объемов работ, установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте (п.6.1.5. ТЗ) установлено наличие следующих несоответствий технического состояния объекта проектным и нормативным требованиям:

Согласно данных проектной документации, разработанных в Пояснительной записке раздела «Конструктивные решения», п.3.2. «Гидрогеологические условия», содержащем запись «Воды неагрессивны к арматуре ж/б конструкций при постоянном погружении, слабоагрессивные при периодическом смачивании», (для корпуса 1 - 165-12/12-13.1-КР на листе 8; для корпуса 2 - 165-12/12-13.2-КР на листе 8) и, там же, «В периоды интенсивного выпадения атмосферных осадков, в паводковые периоды, а также при утечках из водонесущих коммуникаций при строительстве и эксплуатации

проектируемого сооружения возможно образование временного водоносного горизонта типа «верховодка» в толще покровных и насыпных отложений», что обуславливает фактор периодического смачивания железобетонной конструкции и коррозии арматуры в возникающей таким образом зоне периодического увлажнения конструкции, не предусматриваемого в условиях конструктивных решений, разработанных для неагрессивных вод.

Указанное неполное несоответствие принятых проектных характеристик данным, указанным в составе отчета о результатах инженерных изысканий в части оценки коррозионного воздействия среды, в сочетании с тем, что по результатам обследования выявлено несоблюдение требования к производству работ по подготовке и устройству гидроизоляции, и в отсутствии организованного водоотведения, которые в условиях бесконтрольной приостановки работ при поступающей в котлован верховодке не может быть выполнено, и факт выполнения которого не представляется возможным установить, не соответствует требованиям проекта, в т.ч. указанным в Разделе 6 проекта ПОС 165 -12/12-13-ПОС.ПЗ, «Водопонижение или водоотлив выполняют для предохранения изолируемых поверхностей от воздействия воды в процессе устройства гидроизоляции. Уровень грунтовых вод должен быть понижен не менее чем на 0,5 м от нижних отметок гидроизоляции» (л. 33). Выявленное несоответствие проектных характеристик среды установленным по результатам изысканий и несоответствие исполнения работ требованиям проектной документации может явиться причиной прогрессирующей коррозии стальных элементов армирования и закладных изделий, в том числе по тем участкам возведенных конструкций, которые в силу сверхнормативного трещинообразования железобетонных конструкций, также выявленного обследованием, подвержены периодическому воздействию слабоагрессивных вод и вызываемой этим воздействием коррозии стальных элементов.

Указанное выше обуславливает коррозию арматуры в краевых зонах конструкции плиты, подверженной нежелательным воздействиям (в том числе и периодическому смачиванию), происходящим в период отсутствия гидроизоляции и мер по консервации незавершенного строительством объекта (без засыпки пазух непучинистым и непросадочным грунтом или инертными материалами, без устройства временной отмостки, и водоотведению из пазух котлована), в том числе в большей части площади нижнего армирования плиты в зонах, подверженной замачиванию застаивающейся верховодкой. При этом состояние армирование может быть установлено только в зоне доступной для осмотра, и на большей части конструкции плиты, контактирующей с грунтом и грунтовыми (поверхностными) водами в силу ограничения доступности установить состояние непосредственным осмотром не представляется возможным, но в силу распространенности выявленных дефектов и недостатков, с учетом указанных дефектов и категорий выявленных недостатков, техническое состояние объекта согласно гост 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» определяется как аварийное (п.6.4.2).

11.6 Согласно проектным данным, указанным в составе раздела 4 «Конструктивные решения», По относительной деформации пучения, согласно ГОСТ 25100-2011, грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- 11.7 -глинистые грунты ИГЭ 1 - слабопучинистые;
- 11.8 -глинистые грунты ИГЭ 2 - слабопучинистые;
- 11.9 -песчаные грунты ИГЭ №3 - слабопучинистые;
- 11.10 -песчаные грунты ИГЭ №4 - непучинистые.

11.11 Указанные в проектной документации данные согласуются со следующими данными Технического отчета об инженерно-геологических изысканиях для рабочей документации 16-06-14-ИГИ (выполненному ООО «Экополе» в 2016 г по Договору 236/07-16, Арх. № 928/16, лист 18, по данным обложки: «Геометрия», далее по тексту - по данным титульного листа и основной надписи чертежа: «Экополе»), «По относительной деформации пучения, согласно ГОСТ 25100-2011, грунты, находящиеся в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- глинистые грунты ИГЭ 0 - среднепучинистые;
- глинистые грунты ИГЭ I - слабопучинистые;
- глинистые грунты ИГЭ 2 - слабопучинистые;
- песчаные грунты ИГЭ №3 - слабопучинистые;
- песчаные грунты ИГЭ №4 – непучинистые».

Вследствие этого в сжимаемой толще грунтов основания значительная их часть относится к пучинистым типам грунтов, что должно учитываться:

в проектной документации в ссылке на исходные данные - не выполнено;

в проектной документации в мероприятиях, разрабатываемых в разделе 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» - не выполнено;

в разделе «Проект организации строительства» - не выполнено.

Подлежащие разработке в рабочей документации данные в чертежах марки «КР» в части схема устройства котлована - не представлены,

Подлежащие разработке в рабочей документации данные в чертежах марки «КЖ», в части листов «Общие данные» и экспликации грунтов на разрезах фундаментов - не представлены.

11.12 Нарушения требований к технологии производства строительных работ, допущенные в ходе строительства и его приостановки, в сочетании с недостатками, допущенными при разработке проектной, неизбежно влекут негативные последствия в виде повреждения конструкции плиты в отсутствии защиты от нежелательных воздействий внешних сред и вследствие несоблюдения температурно-влажностного режима при устройстве фундаментов на пучинистых типах грунтов, подверженных увлажнению и промерзанию. С учетом техногенных изменений вскрытых котлованами грунтов, выполненных в ходе производства предшествующих приостановке без консервации объекта строительных работ, наличием одновременно действующих факторов расположения плиты в зоне при наличии специфических грунтов (см. раздел 6 СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений») среднепучинистых грунтов в основании фундамента, без содержащихся в проектной документации указаний расчетного уровня подземных вод, и разработанных проектом методов обеспечения

защиты от морозного пучения и «сухого производства работ».

Разработанные решения в сложившихся условиях не отвечают требованиям СП 50-101-2004, в том числе: п. 6.8 «Если при применении указанных мероприятий деформации морозного пучения не исключены, следует предусматривать конструктивные мероприятия, назначаемые исходя из расчета фундаментов и конструкций сооружения с учетом возможных деформаций морозного пучения.

В проекте оснований и фундаментов должны предусматриваться мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства».

В составе технических решений, разработанных для устройства котлована, предусмотрено требование: «При ведении земляных работ при отрицательных температурах воздуха необходимо предусмотреть мероприятия против промерзания грунта основания. Руководствоваться СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», при этом перечень таких мероприятий отсутствует, и ссылка, определяющая границы ответственности при проектировании, на необходимость разработки таких мероприятий в составе проекта производства работ подрядной организацией либо иным порядком, в проектной документации не представлена.

На стадии выполнения обследования по причине отсутствия данных исполнительной документации не представляется возможным определить объем и качество указанных мероприятий, проводимых до периода выполнения обследования объекта.

11.13 Отсутствуют необходимые проектные требования к контролю и приемке работ в материалах проектной документации, в том числе следующие:

«Устройство фундаментов надлежит производить после приемки основания комиссией и подписания акта, разрешающего приступить к устройству фундамента. Не допускаются перерывы более двух суток между окончанием разработки котлованов и устройством фундамента. При более длительных перерывах должны быть приняты меры против обводнения котлованов поверхностными водами, промораживания талых пучинистых грунтов».

СП 22.13330.2016 предусматривает требование

п. 5.1.3 «Проектирование оснований и фундаментов должно включать обоснованный выбор следующих проектных параметров и характеристик:

- типа основания (естественное или искусственное);
- типа, конструкции, материала и размеров фундаментов (мелкого или глубокого заложения; ленточные, столбчатые, плитные, комбинированные и др.; железобетонные, бетонные, из каменной или кирпичной кладки и др.);
- мероприятий, указанных в 5.9 [5.9 Мероприятия по уменьшению деформаций оснований и влияния их на сооружения], применяемых при необходимости снижения влияния деформаций оснований на эксплуатационную надежность сооружений;
- мероприятий, применяемых для снижения деформаций окружающей застройки;
- мероприятий, применяемых для снижения неблагоприятного влияния на окружающую среду».

11.14 Ранее выполненные инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания не соответствуют требованиям достоверности и достаточности для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности, по причине изменений рельефа площадки строительства и изменения свойств приповерхностных слоев грунта, включая вскрытые разработкой котлована и отвалов.

11.15 Получение актуальных данных о рельефе и состоянии грунтового массива под возведенной частью конструкции фундамента (в том числе: уровень подземных вод, обводненность, отсутствие или наличие пустот, грунта с низкой несущей способностью, мощности толщи и площади залегания измененного грунта под частью конструкции) может быть выполнено в объеме и составе, определяемом необходимым для и строительства

Рассматриваемые с целью получения актуальных данных о состоянии возведенной конструкции и подстилающих грунтов основания варианты выполнения геофизического обследования состояния объекта и грунтов основания с применением геофизических методов (георадарного) ограничены в возможностях надлежащего метрологического обеспечения надежности результатов измерений, которые обусловлены требованиями к выбору размера площадки зондирования или длины профилей и общими требованиями к проведению изысканий (п.4.2. МДС 11-21.2009). Для получения достоверного изображения при пространственно-временной фокусировке необходимо иметь сигналы, записанные с некоторым запасом по расстоянию вдоль поверхности, вокруг проекции объекта на поверхность грунта. Это необходимо для обеспечения снятия полной серии данных, суммирование по которой вдоль годографа отраженной от объекта волны даст максимально возможный вклад в получаемое изображение объекта. Таким образом, необходимо записать сигналы на некотором участке длиной (L) над обследуемым объектом, где минимальная длина (L) пропорциональна глубине зондирования (D): $L/D = 1...2$. Указанная длина определяется шириной диаграммы направленности антенного блока. При расположении проекции объекта на краю исследуемой области результат фокусировки не вполне достоверен. Поскольку границы возведенной бетонной конструкции в плане с одной стороны имеют арматурные выпуски, а с другой – перепад рельефа, даже при условии осушения заполненных водой пазух котлована размещение измерительной установки в положение за границей исследуемого объекта (так, например, как это производится при разведке профиля трассы линейного сооружения – дороги, подземного коллектора) с обеспечением стабильности его положения потребует дополнительных технических мероприятий. Применение подручных средств, в том числе таких, которые не имеют должной апробации (утвержденных технологических карт, рекомендаций) и не соответствуют техническим условиям изготовителя и руководству по эксплуатации измерительной аппаратуры, исключается метрологическими требованиями к проведению измерений.

Дополнительными факторами риска возникновения искажения является необходимость обеспечения существенных особенностей работы (необходимость выравнивания площадки, необходимость плотного прижима антенн, использования дополнительных блоков резистивного материала для экранировки антенн;

возможность работы или ограничения при проведении работ вблизи ограждений, стен зданий и вблизи других, в особенности металлических, предметов, которые могут повлиять на уровень паразитных отражений и ухудшить качество получаемых результатов; расстояние, на котором посторонние предметы или объекты могут являться существенными источниками помех; специальные требования к процессу проведения измерений, такие, например, как необходимость равномерного (без рывков) перемещения антенн георадара, использование датчика пути и т.п.).

Для исследования геологических разрезов и поиска обводненных линз и аллювиальных врезов применяется определенная схема. Зондирование проводится при одном направлении профилей или поочередно для двух ортогональных направлений. Антенный блок георадара перемещается вдоль параллельных друг другу профилей сканирования. Профили сканирования должны быть параллельны друг другу или проходить вдоль двух перпендикулярных направлений. Начало или конец профиля могут быть сдвинутыми по отношению к началу или концу другого профиля.

Состояние объекта обследования создает существенные затруднения для следования этой схеме, что может повлиять на качество получаемых данных и результатов их обработки.

11.16 Металлическими предметами, могущими повлиять на качество измерений, являются выпуски арматуры. Уступы, приямки, отверстия в плите и выпуски арматуры препятствуют свободному и равномерному перемещению антенн георадара при выполнении измерений.

Примеры препятствий показаны на прилагаемых фотографиях.

№	Фотофиксация	Описание ограничений
1.		<p>Ограничения при проведении работ вблизи ограждений, стен зданий;</p> <p>необходимость дополнительных технических мероприятий для размещения измерительной установки в положение на границе и за границей исследуемого объекта.</p> <p>Заполненные водой пазухи котлована.</p>
2.		<p>Ограничения при проведении работ вблизи металлических, предметов и на границе объекта;</p> <p>необходимость дополнительных технических мероприятий для обеспечения специальных требования к процессу проведения измерений, в том числе: равномерного перемещения антенн георадара, соблюдение шага измерений.</p>

№	Фотофиксация	Описание ограничений
3.		<p>Ограничения при проведении работ вблизи металлических предметов;</p> <p>необходимость дополнительных технических мероприятий для обеспечения специальных требования к процессу проведения измерений, в т.ч.: равномерного перемещения антенн георадара, соблюдение шага измерений.</p>
4.		<p>Ограничения при проведении работ вблизи металлических предметов;</p> <p>необходимость дополнительных технических мероприятий для обеспечения специальных требования к процессу проведения измерений, в том числе: равномерного перемещения антенн георадара, соблюдение шага измерений.</p>

До устранения указанных ограничений выполнение георадарного зондирования с целью определения по радарограммам таких количественных показателей, как толщины слоев возведенной конструкции фундаментной плиты, фундаментной подготовки, границы грунтов, кривая скольжения, положение уровня грунтовых вод и глубина промерзания грунтов не представляется возможным.

Учитывая агрессивные свойства грунтовых вод по отношению к арматуре железобетонных конструкций (по данным, установленным выполненными для проектирования геологическим изысканиями), на краевых участках конструкции, подверженной неблагоприятным воздействиям, в отсутствие гидроизоляции, арматура, находящаяся в бетоне, подвержена коррозии. Выполнение контроля состояния бетона радарным зондированием и контроля состояния арматуры неразрушающими методами в объеме, определяемом требованиями к проведению сплошного детального инструментального обследования, не представляется возможным в силу указанных выше ограничений.

Устранение указанных ограничений, выполняемое посредством срезки выпусков с последующим их восстановлением с обеспечением проектной прочности узлов стыков, осушения и засыпки пазух котлована непросадочным и непучинистым (привозным) грунтом является высокочрезвычайно затратным мероприятием, несопоставимым с потребительской ценностью результатов получаемых таким способом данных, с высокой степенью вероятностью не удовлетворяющих тем проектным значениям характеристик грунтов основания и проектным параметрам бетона и элементов армирования, с применением которых разработана утвержденная проектная документация.

11.17 Анализом полноты состава разделов проектной документации и их содержания, произведенным в соответствии с требованиями технического задания на разработку проектной документации для

строительства объекта: Жилой дом № 13 корпус №1 и корпус №2, и, в соответствии с требованиями нормативной документации для строительства, в том числе требований Градостроительного кодекса и Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, установлено, что представленные материалы электронной документации содержат полный состав разделов проектной документации, в том числе модифицированной проектной документации, получившей положительное заключение негосударственной экспертизы проектов.

11.18 Сопоставлением соответствия проектных решений, принятых в утвержденной проектной выявлено:

11.18.1 Задание на разработку проектной документации жилого дома № 13 корпус №1 и корпус №2 (далее по тексту: Техническое задание - проектное) не содержит указания на разработку Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства», раздел в представленной проектной документации не подлежит разработке и отсутствует. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию не предусматривает разработку перечня видов и объема работ, количества применяемых материалов, изделий и оборудования.

11.18.2 В представленных материалах проектной документации отсутствуют сведения, необходимые для выполнения задач:

Сопоставление объемов работ, установленных рабочей документацией с фактически выполненными объемами работ на объекте (п.6.1.5 Технического задания Приложения №1 к Договору № № 06-ВГ-ОБС от 26 сентября 2018 г.);

Сопоставление проектных решений, принятых в утвержденной проектной и рабочей документации (п. 6.2.2. Технического задания Приложения №1 к Договору № № 06-ВГ-ОБС от 26 сентября 2018 г.).

Представленные материалы электронной документации содержат проектную документацию, предусмотренную п.1.9 «Задания на разработку проектной документации жилого дома №13 корпус №1 и корпус №2 по адресу Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное в районе 4км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково» от 08 февраля 2017г., выданного заказчиком ООО «ЗаказСтрой» (далее по тексту, то же – Техническое задание - проектное), и не содержат рабочую документацию для строительства объекта, что не отвечает требованиям Технического задания - проектного в части: п. 1.9. «Рабочая документация, в объеме, достаточном для реализации объекта строительства». Неполнота заключается в некомплектности представленной документации, а так же в несоответствии формата представленной для анализа документации требованиям п. 4.5 Технического задания - проектного в части требований к формату представления проектной документации на электронных носителях, которым предусматривается «Передача Заказчику стадии «Р» - в 5-ти экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе в формате dwg», что необходимо учитывать в связи с необходимостью выполнения расчета, учитывающего требования для специфических свойств грунтов.

Произвести сопоставление объемов работ, установленных рабочей документацией, с фактически выполненными объемами работ на объекте, не представляется возможным по причине отсутствия рабочей документации, выполнены измерения объемов результатов выполненных работ.

Произвести сопоставление рабочей документации, с проектными требованиями, принятых в утвержденной проектной документации и модифицированной проектной документации, в отсутствие рабочей документации и задания на разработку рабочей документации - не представляется возможным.

11.19 Правомерность осуществления строительных работ в отсутствие документации, указанной в п. 3, исключена требованиями СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 (с Изменением N 1) п.5.4 «Проектная и рабочая документация передается в двух экземплярах на электронном и бумажном носителях и должна быть принята к производству работ застройщиком (техническим заказчиком) с подписью ответственного лица путем простановки штампа на каждом листе. Состав и содержание разделов проектной документации (включая проект организации строительства), передаваемой лицу, осуществляющему строительство, должны соответствовать требованиям, установленным Правительством Российской Федерации [6]. Передаваемая проектная документация должна содержать заверение проектировщика о том, что эта документация разработана в соответствии с заданием на проектирование и требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». [6] - Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

11.20 По результатам анализа материалов представленной проектной документации, включая исходную и разрешительную документацию, в объеме представленных в Разделе 1 «Пояснительная записка» копий исходных данных и условий для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, установлена необходимость выполнения модификации представленной проектной документации с целью последующей разработки рабочей документации для возобновления строительства (реконструкции) с учетом технического состояния существующего объекта:

- дополнением отсутствующих разделов проектной документации (НПКР),
- учетом фактического состояния наружных инженерных сетей и наличия проектной и рабочей документации наружных инженерных сетей, подлежащих разработке в составе проектной документации первой очереди строительства (п. 3.12 Технического задания - проектного), исходя из того факта, что проектируемый жилой дом №13 входит в состав второй очереди седьмого пускового комплекса ЖК «Видный город» (п.1.5 Технического задания - проектного).
- учетом рекомендаций, полученных по результатам инженерных изысканий, общих видов, учитывая измененное состояние рельефа и подстилающих грунтов, и специальных видов в части «Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций», предусмотренных в соответствии со ст.47 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) и Постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» С изменениями и дополнениями от: 22 апреля 2009 г., 4 февраля 2011 г., 26 марта, 9 июня 2014 г., 31 марта, 12 мая 2017 г.

- корректировкой Раздела 10.1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» Том 10.1 165-12/12-13-ЭЭ разработанного до ввода в действие Приказа Минстроя РФ от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», предусматривающего для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов) с 1 июля 2018 г. уменьшение на 20% удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (п.7, приложение 2 Приказа) и, при вводе в эксплуатацию здания, подтверждение застройщиком соответствия удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, установленной в пунктах 5-8 Требований Приказа (п.10), а также в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 №18 (ред. от 20.05.2017) «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» п. 15.(1) (введен Постановлением Правительства РФ от 20.05.2017 №603) «15(1). После установления базового уровня требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовые удельные расходы энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже чем 1 раз в 5 лет: а) для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений с 1 января 2018 г. - не менее чем на 20 процентов по отношению к базовому уровню»;

- выполнением корректировки расчета, выполненного в составе раздела Раздел 10.1, в т.ч. с учетом выводов, опубликованных в «Энергосбережение» №№ 3, 4–2018 в работе «Анализ действующих требований и методик по тепловой защите зданий», согласно которым, проектный и фактический классы энергетической эффективности могут в значительной степени отличаться, и, в этой связи у строительных компаний возрастает ответственность за несоответствие вводимых в эксплуатацию зданий требованиям энергетической эффективности, поскольку фактическое потребление тепловой энергии в зданиях оказывается выше проектных показателей, а реальный класс энергосбережения – ниже проектного.

11.21 Проектные решения разделов являются основанием для последующей разработки рабочей документации и допускают возможность уточнения проектных параметров на стадии разработки рабочей документации.

11.22 Представленные проектные решения не содержат ведомости объемов работ. С отменой ГОСТ 21.111-84 «СПДС. Ведомости объемов строительных и монтажных работ» и ГОСТ 21.109-80 «Система проектной документации для строительства. Ведомости потребности в материалах» сметная стоимость строительства должна определяться на основе спецификации оборудования, изделий и материалов, которая содержит достаточный объем информации, необходимый для определения объемов строительных и монтажных работ. Разработка указанных спецификаций не предусмотрена требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, для проектной документации, материалы которой представлены. Разрабатывать ведомости объемов работ необходимо, т.к. они

требуются:

согласно п. 4.1 МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» исходными материалами (данными) для составления проекта организации строительства служат объемы строительно-монтажных работ по отдельным зданиям и сооружениям.

в обязательном порядке по требованиям Главгосэкспертизы:

согласно п. 1.3. Перечня документов ФАУ «Главгосэкспертиза России», представляемых заявителем для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов,

согласно п. 18 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета (далее — Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427.

11.23 Внесение изменений в проектную и рабочую документации в порядке авторского надзора подлежит выполнению в соответствии с требованиями СП 246.1325800.2016, в том числе п.8.2 «Внесение изменений в рабочую документацию заказчиком допускается в случае, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ, в соответствии с пунктом 1 статьи 744 [1] (Гражданский Кодекс Российской Федерации)», и, изменение проектной документации, в соответствии с п. 8.4 «В процессе строительства объектов капитального строительства при необходимости допускается внесение изменений в проектную документацию. В случае, если в процессе строительства объекта капитального строительства возникла необходимость в отклонении параметров такого объекта, то, в соответствии с положением части 7 статьи 52 [2] (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, ред. от 25.12.2018), внесение изменений в проектную документацию допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти». В представленных материалах отсутствует документация авторского надзора и документация, обуславливающая внесение изменений в проектную и рабочую документацию авторским надзором.

11.24 В представленных материалах проектной документации, включая разделы Раздел 1 «Пояснительная записка» и его часть «Исходно-разрешительная документация»

«отчеты инженерных изысканий, требуемые, в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87) п. 11 «Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте «б» пункта 10 настоящего Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме».

По выполненным геологическим изысканиям, при наличии положительного заключения экспертизы, замечания по некомплектности данных (приложение с разрезами - отсутствует) и по недостаточному метрологическому обеспечению измерений в определении УПВ (средство измерений замера уровня воды в перечне применяемых средств отсутствует, технорматив (методика измерений, МИ) на наблюдение за колебаниями уровня - отсутствует, график замеров - отсутствует).

11.25 Анализом полноты исходных данных на предмет соответствия перечню п. 4 Технического задания (далее ТЗ), Приложение №1 к Договору № 07-ВГ-ОБС от 26 сентября 2018 г. по состоянию на 17.10.2018 установлено:

№	Наименование документа / комплектов документов	Статус наличия документации
1.	Проектная документация, разработанная в соответствии с требованиями пункта 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», и прошедшая экспертизу в установленном порядке (далее - ПД)	представлена
2	Положительные заключения экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий.	представлена
3.	Разрешение на строительство.	представлена
4.	Проектная декларация.	представлена отдельно

Целесообразно доукомплектовать исходные данные сведениями о проектной декларации.

11.26 По факту анализа соответствия состояния возведенных частей незавершенного строительством объекта требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) установлено:

Наличие техногенных изменений вскрытых котлованами грунтов, в ходе производства строительных работ, предшествующих их приостановке, выполненной без консервации объекта и мероприятий инженерной защиты возведенных частей объекта от нежелательных воздействий.

Отсутствие (длительный перерыв в осуществлении) мероприятий, обеспечивающих постоянный надзор за состоянием грунта, водоотводящих систем, а также ограждений и креплений котлована, необходимого в процессе устройства котлованов и фундаментов (в обеспечение доступности участка для производства, контроля и приемки работ, включая водоотведение и надзор за состоянием грунта).

Оценкой соответствия проектной документации и состояния объекта нормативным требованиям к мероприятиям по предотвращению морозного пучения грунта при возведении фундаментов установлено:

Для строительства на пучинистых грунтах предусмотрены следующие требования:

СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»

п. 6.8.12 «....При проектировании оснований и фундаментов следует предусматривать мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания, а также промораживания их в период строительства».

Рассмотренная проектная документация содержит часть необходимых проектных требований, по факту обследования установлено, что указанные требования не выполнены (см. п. 6, 11.11-11.14, 12.6 заключения):

Требования, изложенные в п. 6.8.13 «При незапланированной остановке строительства и при консервации сооружений необходимо до наступления зимнего периода выполнить мероприятия по предотвращению деформаций и разрушений, обусловленных процессами сезонного промерзания-оттаивания пучинистых грунтов основания» на период производства обследования – не выполнены, и выполнение этих требований в период, предшествовавший обследованию, установить не представляется возможным по причине отсутствия исполнительной документации и объективных данных о ходе производства работ.

Требования, изложенные в п. 6.8.14 «Во избежание промерзания грунтов под подошвой фундаментов в подвальных и цокольных этажах недостроенных или построенных зданий без обеспечения теплового контура следует организовать временное отопление этих помещений в зимние месяцы или применение теплоизоляции» на период производства обследования – не выполнены, и выполнение этих требований в период, предшествовавший обследованию, установить не представляется возможным по причине отсутствия исполнительной документации и объективных данных о ходе производства работ.

Требования, изложенные в 6.8.15 «Не допускается укладка фундаментов на промороженный грунт основания без проведения специальных исследований замерзшего грунта. Для предотвращения деформаций и разрушения фундаментов необходимо проводить проверку устойчивости фундаментов на действие касательных и нормальных сил морозного пучения. При устройстве фундаментов в зимний период для предохранения грунтов от промерзания следует устраивать временные теплоизоляционные покрытия, параметры которых определяются в соответствии с теплотехническим расчетом» - не выполнено.

Водоотведение и водопонижение в качестве, предусмотренного мероприятия, не допускающие увлажнения пучинистых грунтов основания (см. п. 6.8.12 СП 22.13330.2016), должно соответствовать требованиям СП 250.1325800.2016 «Здания и сооружения. Защита от подземных вод»:

п 7.1.7 «Уровень подземных вод должен быть относительно дна котлована или выработки на значение, определяемое с учетом расчетного безопасного повышения уровня воды за время аварийного отключения водопонижительной системы, но не менее чем на 0,5 м, ниже дна котлована.

Если дно котлована остается открытым в зимний период, то необходимо исключить промерзание водонасыщенного основания при подъеме УПВ в случае аварийной ситуации» - не выполнено.

Несоблюдение указанных требований влечет существенное изменение физико-механических свойств грунта (см. п. 11.5.3) отличающихся в худшую сторону от значений, принятых по проекту и фиксируемому по акту освидетельствования и приемки котлована, в случае если таким актом подтверждается разрешение на производство работ, и, с учетом наличия возведенной части конструкции фундаментной плиты, может повлечь непроектное изменение условий работы конструкции по причине: возможного перераспределения напряжений, не отвечающих расчетным значениям; по причине воздействия сил пучения грунта на конструкцию, а также иным явлениям, обусловленных нарушениями требований технологии производства строительных работ, в том числе – изменение грунта, непосредственно залегающего под плитой, по составу и физико-механическим свойствам, и пенетрации с верховодкой верхнего слоя грунта, отнесенного к выделенному инженерно-геологическому элементу ИГЭ-0 (основанием не является и требует замены, в случае его обнаружения под несущей конструкцией).

11.27 Отсутствие соответствия проектным и нормативным требованиям защиты от коррозии стальных элементов армирования и закладных изделий возведенной железобетонной конструкции.

11.28 Установление характера, площади и объема таких изменений неразрушающими методами исследований невозможно, и исследование разрушающим методом проходок для отбора кернов с нарушением конструкции и последующим ее восстановлением – не представляется целесообразным ввиду значительного объема разрушающих воздействий на возведенные конструкции, требуемого для получения достоверных данных в достаточном их количестве.

11.29 Установление технического состояния объекта (ГОСТ, СП) требует сплошного детального инструментального обследования. При этом также установлено, что выполнение сплошного детального инструментального обследования ограничено в объеме выполнения по условиям доступности обследуемых элементов.

11.30 Доработка и модификация комплектов документации, выполненных по утвержденной проектной документации, подлежит выполнению с учетом фактического состояния грунтов основания, подвергшегося техногенным изменениям.

11.31 Выполнению инженерных изысканий разрушающими и неразрушающими методами в полном объеме, определяемом требованиями нормативных документов к инженерным изысканиям существующая конструкция препятствует.

11.32 вследствие возникшего отклонения параметров объекта капитального строительства от проектной документации, в соответствии с положением части 7 статьи 52 (Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, ред. от 25.12.2018), внесение изменений в проектную документацию допускается только на основании вновь утверждённой застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в неё соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

11.33 С учетом выше изложенных выводов и выводов по разделу 6, необходимо:

Выполнить демонтаж ранее выполненных частей конструкций фундаментной плиты,

препятствующих дальнейшему выполнению работ в соответствии с требованиями обеспечения безопасности зданий и сооружений.

По завершении демонтажных работ произвести освидетельствование грунтов котлована, в соответствии с СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87. В случае выявления существенного отличия характеристик существующих грунтов от характеристик, предусмотренных проектной документацией, выполнить инженерные изыскания, в составе и объеме, необходимом для разработки проектной и рабочей документации, с учетом выявленных специфических свойств грунтов – пучинистых и техногенно измененных, и выполнить, при необходимости, гидрогеологические исследования, обязательные, в случаях, когда подземные воды, включая так называемую «верховодку», оказывают существенное влияние на изменение свойств грунтов, а также на интенсивность развития геологических и инженерно-геологических процессов, в том числе на грунты подверженные морозному пучению.

С целью уточнения геологических условий необходимо выполнение комплекса исследований (в том числе с применением геофизических методов), не производившихся в составе ранее выполненных изысканий), с целью:

- оценки технического состояния территории участка, в том числе наличия погребенных подземных коммуникаций (кабелей, труб, коллекторов и др.) (п. 4.7.11. «Инструкции по инженерно-геологическим и геоэкологическим изысканиям в г. Москве», действует, утвержден: Москомархитектура, Указание № 5 от 11.03.2004 г.), выявление линз техногенного грунта, в том числе скрытых отходов предшествовавших этапов строительства), и с моделированием сложившегося рельефа (для дальнейшего проектирования и для контроля работ).
- детализации геологического строения участка, установленного по результатам бурения инженерно-геологических скважин, прослеживание границ инженерно-геологических элементов, уточнение положения уровня подземных вод, определение наличия водоупорных и водоносных горизонтов, оценка физико-механических свойств грунтов, оценка палеогеоморфологической обстановки (выявление участков фациальной изменчивости грунтов), установление наличия слабых грунтов для задач разработки проектной документации и, для разработки рабочей документации (п. 4.7.8), произвести оценку изменчивости свойств грунтов, оконтуривание участков слабых грунтов, определение мест водопритока и разгрузки верховодки и подземных вод, оценка физико-механических свойств грунтов. Основными методами, применяемыми на этой стадии, являются: детальная инженерная сейсморазведка, высокочастотная дипольная электроразведка, радиолокационное зондирование. Кроме того, рекомендуется применение скважинных геофизических методов, в том числе радиоизотопных методов определения плотности и влажности грунтов, пенетрационный каротаж, (статическое зондирование в комплексе с радиоизотопными измерениями), акустический каротаж и вертикальное сейсмическое профилирование, односкважинная или многоскважинная резистивиметрия (для определения направления и скорости движения подземных вод). Для уточнения объемов демонтажа, земляных работ, относящихся к подготовке площадки, и для

разработки решений схемы планировочной организации земельного участка, разработки рабочих чертежей совмещенного генерального плана и внутримплощадочных инженерных сетей, благоустройства и размещения малых архитектурных форм и элементов архитектурного освещения целесообразно на ранней стадии выполнение фотограмметрической съемки местности и размещенных на ней объектов с созданием цифровой 3D-модели объекта строительства с привязкой к исполнительным схемам конструкций и инженерного оборудования с возможностью отслеживания и прогнозирования изменений объекта визуально отображаемых на 3D-модели.

Массивная конструкция плиты, с большим объемом скрытых и трудновыявляемых дефектов бетона и арматуры не соответствует Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009 г. (ред. №185-ФЗ от 02.07.2013), и является препятствием для выполнения дальнейших строительно-монтажных работ, в том числе работ по освидетельствованию грунтов и уточнению их характеристик.

11.34 В указанных условиях выполнение комплексного обследования состояния подстилающих грунтов основания и железобетонной разрушающимися и неразрушающимися методами в объемах и с требуемой степенью достоверности, определяемых требованиями к проведению таких изысканий, не представляется возможным до устранения препятствий, которыми являются возведенные части конструкций объекта.

11.35 В условиях объективно сложившихся изменений грунтовых условий ранее выполненные инженерно геологические изыскания, без их уточнения, не соответствуют требованиям Технического регламента о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009 г. (ред. №185-ФЗ от 02.07.2013) в части достоверности данных выполненных инженерных изысканий, (Глава 3. «Требования к результатам инженерных изысканий и проектной документации в целях обеспечения безопасности зданий и сооружений» Статья 15 п. 1) и, в силу имеющихся ограничений по доступности для исследований в требуемом техническими нормативами объеме и качестве, их уточнение до устранения препятствий доступности исследуемых массивов грунтов, образующих основание, не представляется возможным.

11.36 С целью организации доступа для освидетельствования грунтов и для возобновления работ, перед устройством фундаментной плиты, необходимо демонтировать элементы ранее возведенных конструкций фундаментной плиты и обустройства котлована, выполненные в осях «А» - «В» между осями «I» - «II» (корпус 1), в осях «Г» - «Д», «С» - «Р» между осями «III» - «XII» (корпус 2), произвести вывоз отходов, возникших в результате демонтажа.

Таблица 12.1.

Оценка безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, соответствие требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013). Требования к инженерным изысканиям.

№	Нормативные требования	Степень соответствия
Требования к обеспечению механической безопасности здания		

№	Нормативные требования	Степень соответствия
1	<p>Результаты инженерных изысканий должны быть достоверными и достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик здания или сооружения, а также проектируемых мероприятий по обеспечению его безопасности.</p> <p>Расчетные данные в составе результатов инженерных изысканий должны быть обоснованы лицом, выполняющим инженерные изыскания, и содержать прогноз изменения их значений в процессе строительства и эксплуатации здания или сооружения</p>	<p>Результаты инженерно-геодезических изысканий</p> <p>Оценка соответствия:</p> <p>Представленные данные результатов инженерно-геодезических изысканий неполные: ЦММ, материалы изысканий в электронном виде - отсутствуют, регистрационное заявления на производство топографо-геодезических и картографических работ, приложенное в составе отчета не имеет номера и даты.</p> <p>Отсутствуют: вынос границ земельного участка, акт сдачи межевых знаков заказчику на сохранение</p>

12 Выводы.

Обследованием установлено:

- аварийное состояние возведенных конструкций, обусловленных:

наличием усадочных температурных трещин, шириной раскрытия, превышающей допустимые нормативные значения (6.4.1.2),

прочностью бетона в конструкциях стен цокольного этажа, плиты перекрытия ниже допустимые нормативных значений (6.4.1.3)

смещением арматурных выпусков, превышающих допустимые нормативные значения (6.4.1.4)

наличием в котловане атмосферных вод и размыва грунтов, свидетельствующем о замачивании грунтов основания и изменении состава, структуры и физико-механических свойств (несущей способности) грунтов основания в худшую сторону (6.4.1.1), отличающихся от характеристик, учитываемых проектными решениями, а также отсутствием в составе проектных решений указаний и сведений о возможном изменении гидрогеологических условий и физико-механических свойств грунтов в процессе строительства и эксплуатации сооружения (11),

- отсутствие сведений о ранее выполненных мероприятиях по защите возведенных конструкций и грунтов оснований, подлежащих выполнению на период строительства и на период приостановки производства строительных работ

- недостатки проектной документации, перечисленные выше в п.11, по результатам обследования технического состояния объекта незавершенного строительства, обусловленные: неполнотой состава и технических решений разработанной документации, отсутствием мероприятий, разрабатываемых для исключения возможности возникновения морозного пучения грунта, несоответствием выявленного состояния возведенной части объекта и грунтового основания проектным требованиям.

- необходимость устранения препятствия доступности проведения инженерных изысканий подлежащих выполнению для приемки и освидетельствования (на основании СП 45.13330.2012 п.4.9 и Приложения Б.1.) и уточнения (на основании СП 47.13330.2012 п.4.9.) данных, представленных в отчетах о проведении инженерных изысканий, ранее выполненных ООО «Экополе», в том числе:

инженерно-геологических изысканий 16-06-14-ИГИ (арх.№ 828/16), содержащих данные о ненарушенных грунтах до производства работ, повлекших их изменение, с целью получения данных получения данных о вскрытых ненарушенных грунтах и рекомендаций;

инженерно – геодезических изысканий 27Т/04-16-ИГД (арх.№ н/д), содержащих данные о ненарушенном рельефе участка до начала строительства, с целью получения данных высотного и планового обоснования, необходимых для производства работ их контроля и приемки, а также разработки уточненной ЦММ в соответствии с п.5.3.4. (7, 8) СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», схем созданной планово-высотной опорной геодезической сети (ОГС) (включая воссоздание ОГС при утере или смещении знаков) и закрепления точек сети с привязкой ее к исходным пунктам.

Рекомендуем выполнить специальные виды изысканий согласно ПП РФ №20 от 19.01.2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в ред. ПП РФ от 12.05.2017 г. № 563) в части изысканий, предусмотренных требованиями СП47.13330.2016 пп. 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7 и приложения Г, и гидрогеологические исследования, предусмотренные СП47.13330.2016 п. 6.3.1.2 и п. 6.3.3.7, в том числе с указанием в отчете сведений «возможные изменения режима подземных вод в результате строительного освоения исследуемой территории, которые могут привести к замачиванию техногенных грунтов основания зданий и сооружений, ухудшению их физико-механических свойств и дополнительным осадкам; результаты стационарных наблюдений (если они проводились)», и данных, предусмотренных СП 22.13330.2016 п. 5.1.15.

В целях возобновления строительства незавершенного объекта - жилого дома №13 корпусов 1 и 2 необходимо выполнить следующие мероприятия:

- перед устройством фундаментной плиты, демонтировать элементы ранее возведенных конструкций фундаментной плиты и обустройства котлована, выполненные в осях «А» - «В» между осями

«I» – «II» (корпус 1), в осях «Г» - «Д», «С» - «Р» между осями «III» – «XII» (корпус 2), произвести вывоз отходов, возникших в результате демонтажа;

- после демонтажа возведенных конструкций фундаментной плиты и вывоза отходов, возникших в результате демонтажа, выполнить освидетельствование грунтов котлована силами специализированной организации, в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты, Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87» и, по результатам освидетельствования, в случае необходимости, обусловленной несоответствием свойств грунтов характеристикам, разработанным утвержденной проектной документацией, выполнить мероприятия, которые обеспечивают необходимые проектные характеристики заменой слабых слоев грунта или их укреплением, до достижения характеристик, предусмотренных проектом, предварительно согласовав замену грунтов основания с проектной организацией, в соответствии с СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», с этой целью:

перед устройством новой бетонной подготовки необходимо выполнить выборку механически нарушенного, размытого и размягченного грунта на глубину не менее 200-250 мм.;

окончательную глубину доработки грунтов основания определить после освидетельствования грунтов специализированной организацией (лабораторией) и замену непригодного для строительства грунта согласовать с проектной организацией, в соответствии с п. 4.6 СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»: «Применяемые при возведении земляных сооружений, устройстве оснований и фундаментов грунты, материалы, изделия и конструкции должны удовлетворять требованиям проектов и соответствующих стандартов. Замена предусмотренных проектом грунтов, материалов, изделий и конструкций, входящих в состав возводимого сооружения или его основания, допускается только по согласованию с проектной организацией и заказчиком».

Дальнейшее производство работ для строительства зданий жилого дома 13 корпусов 1 и 2 выполнять в строгом соответствии с требованиями утвержденной проектной документации и действующими нормативными документами.

Руководитель проекта



Чернявский Евгений Иванович

Инженер



Костюченко Александр Анатольевич

Инженер



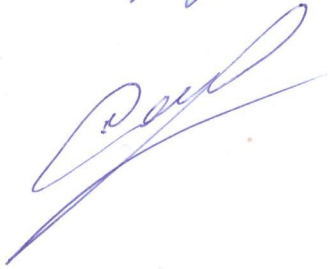
Омельченко Григорий Игоревич

Инженер



Процевский Павел Александрович

Инженер



Северов Сергей Иванович

Перечень приложений

Приложение 1. Дефектная ведомость.

Приложение 2. Ведомость выполненных объемов работ на объекте.



Приложение 3 Выборочное инструментальное определение параметров дефектов и повреждений неразрушающими методами контроля конструкций.

Приложение 4 Данные фотограмметрии

Приложение 6. Паспорта и сертификаты.

Дефектная ведомость по выполненному объему работ ЖД 13.1, 13.2

№ п/п	Фото	Местоположение дефекта	Наименование работы	Наименование дефекта	Объем дефекта	Ед. изм.	Примечания
жилой дом №13.1 ЖК "Видный город"							
		оси I - II/A-B	Разработка котлована	наличие в котловане атмосферных вод и размыва грунтов, что свидетельствует о замачивании грунтов основания и, как следствие, изменение состава, структуры и физико-механических (несущей способности) грунтов основания в худшую сторону	918	м2	
		оси I - II/A-B	Устройство монолитных стен цокольного этажа	по стенам цокольного этажа установлено наличие усадочных температурных трещин, толщиной раскрытия до 0,4 мм. Допустимая толщина трещин – 0,1 мм. Нарушение требований СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Приложение X.	Данные дефекты установлены для объема бетона 25 м3.	м3	
		оси I - II/A-B	Устройство монолитных стен цокольного этажа	При определении прочности бетона в конструкциях стен цокольного этажа установлено, что прочность бетона ниже показателей, необходимых по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» Данные показатели соответствуют классу бетона В 12,5. По проекту-В 25.	Показания зафиксированы на объеме бетона 50 м3.	м3	

жилой дом № 13.2. ЖК "Видный город"							
	оси III- XII/Г-Д/Р-С	Разработка котлована	наличие в котловане атмосферных вод и размыва грунтов, что свидетельствует о замачивании грунтов основания и, как следствие, изменение состава, структуры и физико-механических (несущей способности) грунтов основания в худшую сторону	1932		м2	
	оси III- XII/Г-Д/Р-С	Армирование стен и пилонов	при устройстве выпусков арматуры в фундаментной плите смещение арматурных выпусков в плане составляет более 50 мм, таким образом допущено нарушение требования п. 5.16.16. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)	21 локальных мест по секциям 1-9. На планах ВП-2.2.		шт	

Ведомость выполненных объемов работ.

Жилой дом № 13.1.

№ п/п	Наименование работ	Местоположение в осях(секциях) по проекту	Объем выполненных работ	Примечание
1	Разработка грунта котлована	Секции 1 и 2	698 м3	
2	Песчаная подготовка	Секции 1 и 2	227 м3	
3	Обратная засыпка непучинистым грунтом	Секции 1 и 2	59,6 м3	
4	Устройство бетонной подготовки, бетон В 7,5	Секции 1 и 2	49 м3	
5	Горизонтальная гидроизоляция ЭПП	Секции 1 и 2	415,9 м2	
6.	Устройство защитной ц/п стяжки	Секции 1 и 2	10 м3	
7	Устройство ф-й плиты, бетон В 25	Секции 1 и 2	379,6 м3	
8	Монолитные конструкции цокольного этажа:	Секции 1 и 2		
	Стены и пилоны		149,9 м3	
	перекрытие		98,6 м3	

Жилой дом №13.2

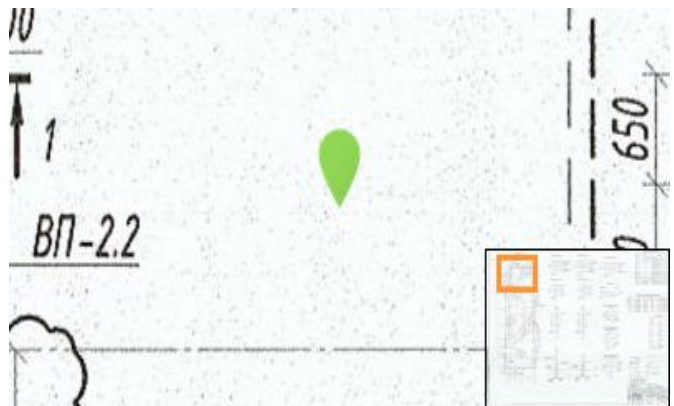
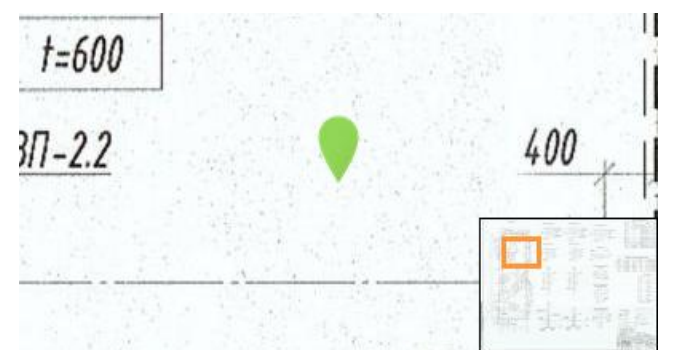
№ п/п	Наименование работ	Местоположение в осях(секциях) по проекту	Объем выполненных работ	Примечание
1	Разработка грунта котлована	Секции 1-5	4153 м3	
2	Песчаная подготовка	Секции 1-5	366,9	
3	Обратная засыпка непучинистым грунтом	Секции 1-5	1190 м3	
4	Устройство бетонной подготовки, бетон В 7,5	Секции 1-5	233,5 м3	
5	Горизонтальная гидроизоляция ЭПП	Секции 1-5	1356 м2	
6.	Устройство защитной ц/п стяжки	Секции 1-5	50 м3	
7	Устройство ф-й плиты, бетон В 25	Секции 1-5	1623 м3	
8	Работы 6-9 сеекции не производились. На территории планируемого секций произведено складирование строительного мусора и грунта, который препятствует дальнейшему производству работ.	Секция 6-9	1295,73 м3	

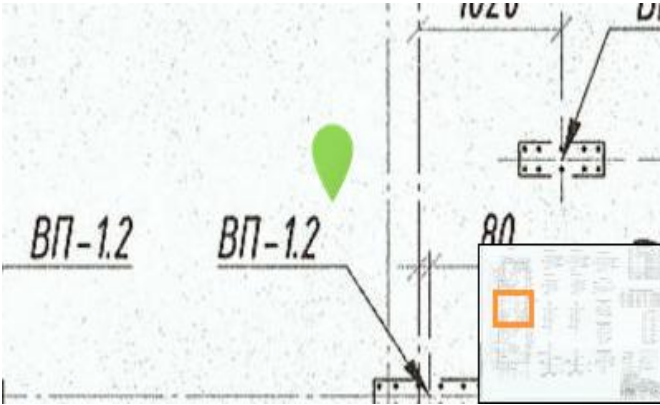




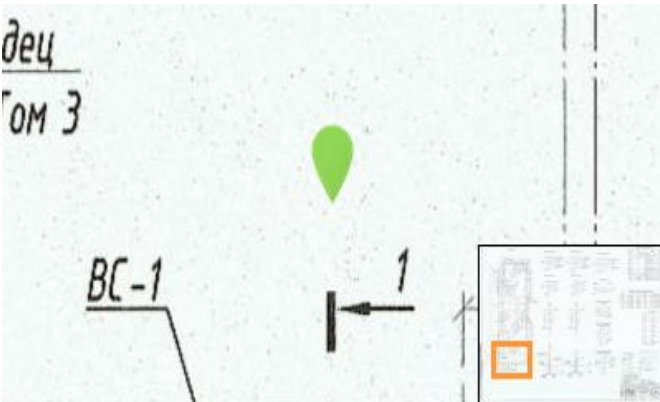
ЭКСПЕРТНАЯ
ИНЖИНИРИНГОВА
КОМПАНИЯ

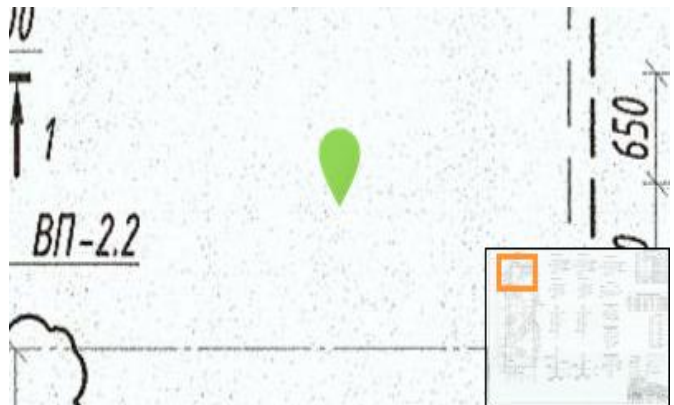

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

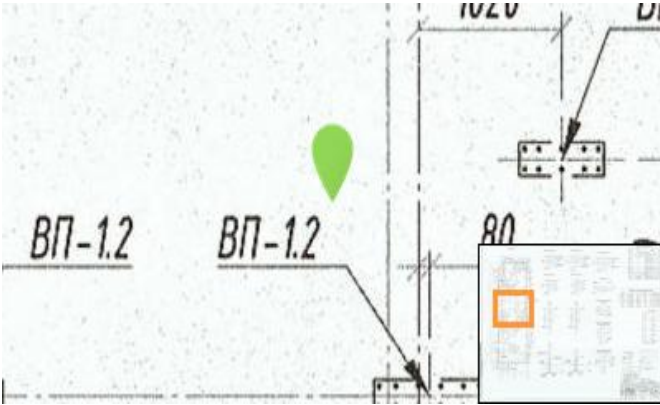

**Выборочное инструментальное определение
параметров дефектов и повреждений неразрушающим
методом контроля конструкций.**


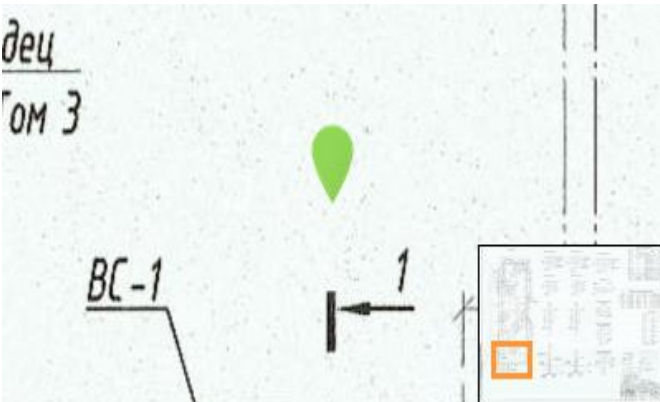
№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
1	07.11.18	18,30	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №1 в осях I/1-I/2/Б/5-В</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 18,30 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.
2	07.11.18	17,25	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №1 в осях I/4-II/Б/3-Б/4</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 17,25 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

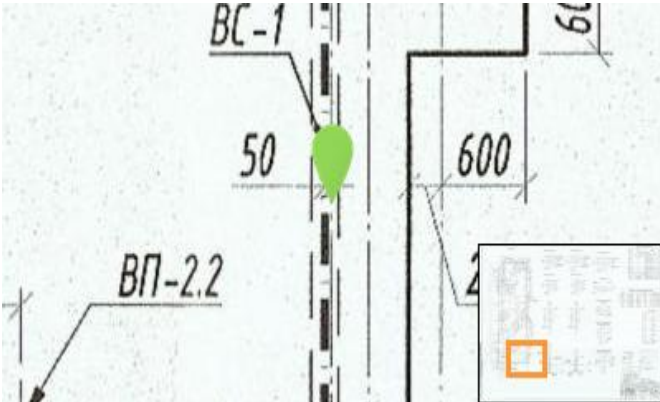

№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
3	07.11.18	18,50	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №1 в осях I/1-I/2/Б-Б/1</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 18,5 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.
4	07.11.18	17,90	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №1 в осях I/1-I/2/А/6-А/7</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 17,9 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

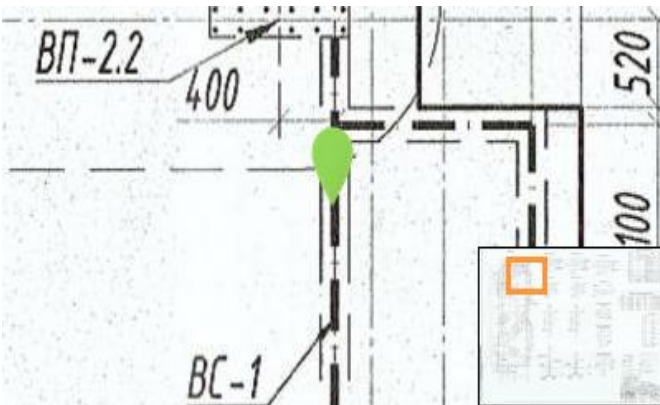

№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
5	07.11.18	16,95	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №1 в осях I/4-II/A/4-A/5</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 16,95 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.
6	07.11.18	17,55	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №1 в осях I/1-I/2/A-A/1</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 17,55 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

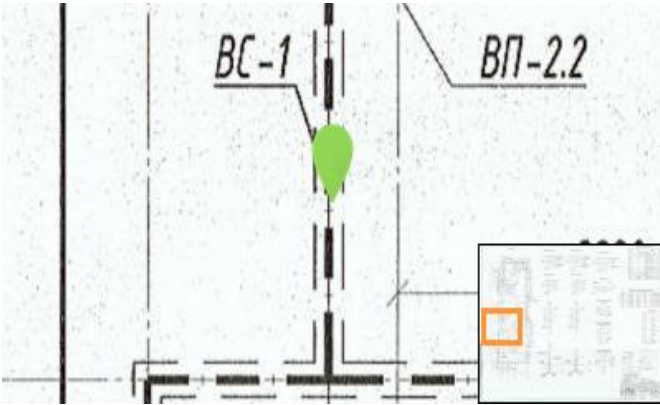

№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
7	07.11.18	17,88	В 12,5	10	Перекрытие цокольного этажа	<p>В осях I/1-II/2/Б/5-В</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 17,88 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия» и требованиям представленной для анализа проектной документации.
8	07.11.18	18,37	В 12,5	10	Перекрытие цокольного этажа	<p>В осях I/4-II/Б/3-Б/4</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 18,37 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.



№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
9	07.11.18	17,99	В 12,5	10	Перекрытие цокольного этажа	<p>В осях I/1-I/2/Б-Б/1</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 17,99 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.
10	07.11.18	18,31	В 12,5	10	Перекрытие цокольного этажа	<p>В осях I/1-I/2/А/6-А/7</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 18,31 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.



№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
11	07.11.18	18,69	В 12,5	10	Перекрытие цокольного этажа	<p>В осях I/4-II/A/4-A/5</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 18,69 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.
12	07.11.18	19,11	В 12,5	10	Перекрытие цокольного этажа	<p>В осях I/1-I/2/A-A/1</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 19,11 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

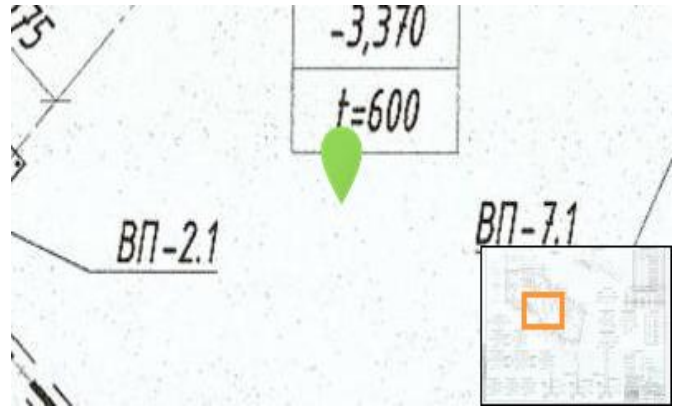
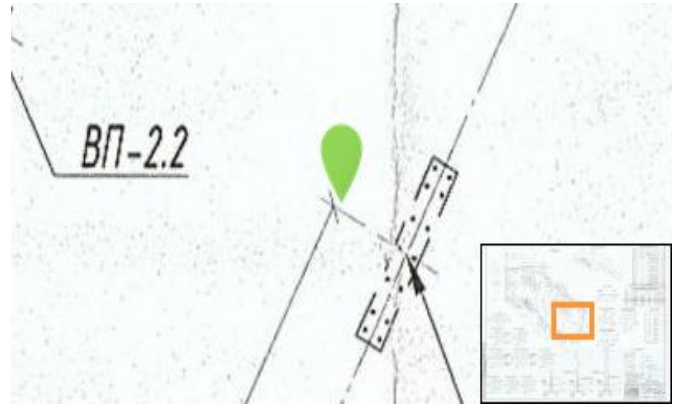
№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
13	07.11.18	17,50	В 12,5	10	Стены цокольного этажа	<p>В осях II/A-A/1</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 17,5 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.
14	07.11.18	18,63	В 12,5	10	Стены цокольного этажа	<p>В осях II/A/6-A/7</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 18,63 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.



№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
15	07.11.18	17,81	В 12,5	10	Стены цокольного этажа	<p>В осях II/Б/4-Б/5</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 17,81 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.
16	07.11.18	17,58	В 12,5	10	Стены цокольного этажа	<p>В осях I/А-А/1</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 17,58 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
17	07.11.18	18,43	В 12,5	10	Стены цокольного этажа	<p>В осях I/1/A/6-A/7</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 18,43 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.
18	07.11.18	17,16	В 12,5	10	Стены цокольного этажа	<p>В осях I/1/Б/4-Б/5</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 17,16 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
1	07.11.18	17,56	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №1 в осях III/1-III/2/Г/5-Г/6</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 17,56 МПа не соответствует показателям бетона В 25 В (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.
2	07.11.18	16,57	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №1 в осях III/4-III/5/Г/1-Г/2</p> 	Бетон	Установлено, что прочность бетона 16,57 МПа не соответствует показателям бетона В 25 В (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.

№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
3	07.11.18	17,69	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №1 в осях III/6-III/7/Г/5-Г/6</p> 	Бетон	<p>Установлено, что прочность бетона 17,69 МПа не соответствует показателям бетона В 25 В (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.</p>
4	07.11.18	18,35	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №2 в осях IV/3-IV/4/Г/5-Г/6</p> 	Бетон	<p>Установлено, что прочность бетона 18,35 МПа не соответствует показателям бетона В 25 В (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.</p>

№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
5	07.11.18	19,20	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №2 в осях V-V/1/E/1-E/2</p> 	Бетон	<p>Установлено, что прочность бетона 19,20 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.</p>
6	07.11.18	16,82	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №2 в осях V/7-V/8/И/1-И/2</p> 	Бетон	<p>Установлено, что прочность бетона 16,82 МПа не соответствует показателям бетона В 25 (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.</p>

№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
7	07.11.18	17,22	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №3 в осях IV/2-IV/3/II/1-II/2</p> 	Бетон	<p>Установлено, что прочность бетона 17,22 МПа не соответствует показателям бетона В 25 В (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия» и требованиям представленной для анализа проектной документации.</p>
8	07.11.18	16,95	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №3 в осях VII-VII/1/Л/1-Л/2</p> 	Бетон	<p>Установлено, что прочность бетона 16,95 МПа не соответствует показателям бетона В 25 В (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.</p>

№	Дата, время	Прочность, МПа	Класс прочности	Кол-во ударов	Объект	Расположение измерений	Материал	Выводы
9	07.11.18	18,10	В 12,5	10	Фундаментная плита	<p>ФП №3 в осях VII/7-VII/8/Н/4-Н/5</p> 	Бетон	<p>Установлено, что прочность бетона 18,10 МПа не соответствует показателям бетона В 25 В (32,11 МПа) необходимым по ГОСТ 26633-2012 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.» и требованиям представленной для анализа проектной документации.</p>



ЭКСПЕРТНАЯ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Данные фотограмметрии.

Устройство бетонной подготовки,
бетон В 7,5 - 233,5 м³



ЭКСПЕРТНАЯ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ

Площадь перекрытия цокольного
этажа - 98,6 м²

Площадь фундаментной плиты - 1623 м²

Площадь фундаментной плиты - 379,6 м²

13.1

13.2

13.2

13.2



ЭКСПЕРТНАЯ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ

Measurements

Coordinate Distance Surface Volume

Click on the model to define the base surface.
Double click to close the polygon. Backspace to delete the last point.

Method: Mean plane

Sampling distance: 1 meters

Perimeter: **204.18 m**
Area: **2210.56 m²**

Cut volume: **1295.73 m³**
Fill volume: **94.39 m³**

Clear



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

Паспорта и сертификаты.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«08» октября 2018 г.

№0299

Ассоциация «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков»

140000, Московская обл, Люберецкий р-н, г. Люберцы, ул. Котельническая, д. 10,
<http://ropnr.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-189-26032014

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7713575100; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная Инжиниринговая Компания»; (ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»); 127018, г. Москва, Октябрьский переулок, д.8, строение 2, пом. 1-2, 4-10, эт. 3; Регистрационный номер в реестре членов: 132; Дата регистрации в реестре членов: 02.08.2018 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация «Региональное Объединение Проектировщиков» №83 от 01.08.2018 г. действует с 02.08.2018 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

<p>4 Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>
--	--

5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Директор



(подпись)

Е.М. Подольский





**Саморегулируемая организация
Союз «Межрегиональное объединение
организаций специального строительства»**

Российская Федерация, 129164, город Москва, улица Маломосковская, дом 10, этаж 4, помещение № 13
Сайт: www.np-mooss.ru, e-mail: np-mooss2008@yandex.ru; тел/факс (495) 947-85-05, 947-19-67
ИНН/КПП 7714321651/771701001; ОГРН 1087799032200; ОКПО 88373677

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому,
технологическому
и атомному надзору
от 16 февраля 2017 № 58

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«12» сентября 2018 г.

№ 1295

**Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональное объединение организаций
специального строительства»**

129164, г. Москва, ул. Маломосковская, д. 10, эт. 4, пом. 13, [http://www.np-mooss.ru/](http://www.np-mooss.ru)
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
02-С-2009

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7713575100; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная Инжиниринговая Компания»; (ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»); 127018, город Москва, Октябрьский переулок, дом 8, строение 2, помещение 1-2, 4-10, этаж 3; Регистрационный номер в реестре членов: 523; Дата регистрации в реестре членов: 18.12.2017 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Саморегулируемой организации Союза «Межрегиональное объединение организаций специального строительства» №53 от 15.12.2017 г. действует с 18.12.2017 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

№ п/п	Наименование	Сведения
4	<p>Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);</p> <p>б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);</p> <p>в) в отношении объектов использования атомной энергии</p>	<p>Имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)</p> <p>Отсутствует право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов использования атомной энергии</p>

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации)
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	

Генеральный директор

Лебедев В.И.

М.П.

(подпись)





**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»**
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ СДС.ТП.СМ.11342-18

Выпуск 1. СМ БТиОЗ сертифицирована с марта 2016

выдан **ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания"**
г.Москва, пер.Октябрьский, д.8, стр.2, пом.1-2, 4-10, эт.3
ИНН 7713575100

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ
Система менеджмента
безопасности труда и охраны здоровья

применительно к работам:

- финансовый и технический аудит, финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- судебная технико-экономическая экспертиза.

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р 54934-2012 (OHSAS 18001:2007)

Настоящий сертификат выдан в порядке переоформления сертификата соответствия № СДС.ТП.СМ.08108-16 от 29 марта 2016 года

Дата выдачи 01 марта 2018 года		Срок действия до 29 марта 2019 года
 Н.А. Морозова Руководитель органа по сертификации		 И.В. Наговицкая Председатель комиссии

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

057731

№ 057731 Москва, 2017 г. © ООО "РусПромГрупп" для сертификации. Рег. № 1219. Ин. № 1234742. www.russp.ru



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»**
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ СДС.ТП.СМ.11340-18
Выпуск 2. СМК сертифицирована с февраля 2014

выдан **ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания"**
г.Москва, пер.Октябрьский, д.8, стр.2, пом.1-2, 4-10, эт.3
ИНН 7713575100

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ
Система Менеджмента Качества
применительно к работам:

- финансовый и технический аудит, финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- судебная технико-экономическая экспертиза.

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)
Настоящий сертификат выдан в порядке переоформления сертификата соответствия № СДС.ТП.СМ.09702-17 от 22 февраля 2017 года

Дата выдачи 01 марта 2018 года  Н.А. Морозова Руководитель органа по сертификации		Срок действия до 22 февраля 2020 года  И.В. Наговицкая Председатель комиссии
--	---	---

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

057729

АСИ «Объединенные Технологии» Москва, 2017 г. «ИТ» Регистратор № 05-08-205033 ФНС РБ № 73 № 1213. Тел. (495) 220-4742. www.ait.com.ru



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«ТЕХНОПРОГРЕСС»**
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНА ФЕДЕРАЛЬНЫМ АГЕНТСТВОМ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ**
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР РОСС RU.3293.04TX00

Орган по сертификации
Общество с ограниченной ответственностью "РусПромГрупп"
Регистрационный номер СДС.ТП.ОС.001128-16

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
№ СДС.ТП.СМ.11341-18
Выпуск 1. СЭМ сертифицирована с марта 2016
выдан ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания"
г.Москва, пер.Октябрьский, д.8, стр.2, пом.1-2, 4-10, эт.3
ИНН 7713575100

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ
Система Экологического Менеджмента
применительно к работам:

- финансовый и технический аудит, финансовый и технический надзор строительства объектов коммерческого, промышленного и жилого назначения;
- осуществление функций технического надзора, строительного контроля;
- судебная технико-экономическая экспертиза.

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ISO 14001:2004)**

Настоящий сертификат выдан в порядке переоформления сертификата соответствия № СДС.ТП.СМ.08107-16 от 29 марта 2016 года

Дата выдачи 01 марта 2018 года  Н.А. Морозова Руководитель органа по сертификации		Срок действия до 29 марта 2019 года  И.В. Наговицкая Председатель комиссии
--	---	---

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ТЕХНОПРОГРЕСС» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

057730

ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания» 125080, Москва, ул. Саввинская, д. 10, стр. 1, этаж 10. Тел: +7 (495) 220-41-41. www.ecom.ru



Ассоциация в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ОГРН 1097799006326 ИНН 7725256098 КПП772501001
Р/счет 40703810402200000169 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.27, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 411-94-53; www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

24.09.2018

(дата)

№ ЛИ-1756/18

Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»,
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.27, регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций: СРО-И-013-25122009, электронный адрес Ассоциации в сети Интернет: www.li-sro.ru

№ п/п	Вид информации	Сведения
1.	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращение (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его в реестре членов	ИНН: 7713575100 Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная Инжиниринговая Компания" Сокращённое наименование: ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания" Юридический адрес: 127018, г. Москва, переулок Октябрьский, д. 8, стр. 2, пом. 1-2, 4-10, эт. 3 ФИО ИП: --- Дата рождения ИП: --- Рег. номер в реестре членов СРО: 601 Дата регистрации в реестре членов СРО: 21.09.2018
2.	Дата и номер решения о приёме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приёме в члены саморегулируемой организации	Протокол Президиума № 400 Дата Президиума: 21.09.2018 Дата вступления в силу решения о приёме в члены СРО: 21.09.2018
3.	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	Основания исключения: --- Дата исключения: ---
4.	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в том числе объектов использования атомной энергии.	Не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров

5.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<p>Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 50 000 рублей, что соответствует первому уровню ответственности в соответствии с которым имеет право выполнять инженерные изыскания, стоимость которых по одному договору подряда на выполнение инженерных изысканий не превышает двадцать пять миллионов рублей</p> <p>Имеет право принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий:</p> <p>а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</p>
6.	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с которым указанным членом внесён взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.	<p>Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 0 рублей, что не соответствует ни одному уровню ответственности. В соответствии с этим не имеет права принимать участие в заключении договоров подряда на выполнение инженерных изысканий с использованием конкурентных способов заключения договоров</p>
7.	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства.	-----

Директор
(должность руководителя)



Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
(РОССТАНДАРТ)**

**Федеральное государственное унитарное предприятие
«Уральский научно-исследовательский институт метрологии»
(ФГУП «УНИИМ»)**

Аттестат аккредитации № RA.RU.311473

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 022650-0331-243

**Действительно до
24 декабря 2018 г.**

Средство измерений Измеритель влажности ВИМС-2.21

наименование, тип, модификация,

43614-10

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений

отсутствуют

(если в состав средства измерения входят несколько автономных измерительных блоков, то приводят их перечень и заводские номера)

082371529

серия и номер знака предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 789

поверено в диапазонах измерений, указанных в описании типа

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с МП 101-243-2009 «ГСИ. Измерители влажности (влагомеры)

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

строительных материалов. Методика поверки»

с применением эталонов: Государственный эталон единицы массовой доли влаги 1-го

наименование, тип, заводской номер, регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или

разряда в диапазоне значений от 0,5 % до 80,0 %, № 3.1.ZZC.0044.2012

погрешность эталона, применяемого при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 21,0 °C

приводят перечень влияющих факторов,

относительная влажность воздуха 50,0 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Заведующий лабораторией 241

Поверитель

М.Ю. Медведевских

М.В. Илюк

Дата поверки

25 декабря 2017 г.

Метрологические характеристики в соответствии с описанием типа

**Пределы допускаемой абсолютной погрешности
(зондовый ёмкостный преобразователь):**

– для твердых строительных материалов:		
бетон тяжелый в диапазоне влажности от 0,5 % до 6 %		± 0,8 %;
бетона ячеистый, легкий, кирпич силикатный и керамический:		
в диапазоне влажности от 1 % до 10 %		± 1,5 %;
в диапазоне влажности от 10 % до 20 %		± 2,0 %;
– для сыпучих материалов:		
в диапазоне влажности от 1 % до 12 %		± 2,0 %;
в диапазоне влажности от 12 % до 25 %		± 3,0 %.

Измеритель влажности ВИМС-2.21, зав. № 789

Принадлежит: ООО «Экспертная Инжиниринговая Компания»,
г. Москва, ИНН 7713575100

Заведующий лабораторией 241



М.Ю. Медведевских

Поверитель



М.В. Ильюк

Менеджер по качеству



Е.Г. Парфенова

стр. 2 из 2

Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 13.1; 13.2



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
(РОССТАНДАРТ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР СТАНДАРТИЗАЦИИ,
МЕТРОЛОГИИ И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ"
(ФБУ "ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ")

Адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Энгельса, 101
Телефон, факс: (351) 260-76-43, 232-04-01
E-mail: stand@chelesm.ru www.chelesm.ru

Приказ об аккредитации в национальной системе аккредитации от 30.12.2015 г. № А-1148.

ПРИ ПЕРИОДИЧЕСКОЙ
ПОВЕРКЕ ПРЕДЪЯВЛЕНИЕ
СВИДЕТЕЛЬСТВА
ОБЯЗАТЕЛЬНО!

Регистрационный номер записи в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311503

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 1182/2018

Действительно до 24 января 2019 г.

Средство измерений Измеритель защитного слоя бетона "ПОИСК"
наименование, тип, модификация, рег.номер в Федеральном информ. фонде по обеспечению единства измерений
модификация ПОИСК-2.5 Г/р СИ № 26398-09
(если в состав средства измерения входят несколько автономных измерительных блоков, то приводят их перечень и заводские номера)
084693141
серия и номер клейма предыдущей поверки (если таковые имеются)

заводской номер (номера) 242

поверено в соответствии с описанием типа
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с Разделом 6 НКИП.408311.100 РЭ,
обозначение и наименование документа, на основании которого проведена поверка
НКИП.408312.100 РЭ от 29.12.2009 г.

с применением эталонов: Штангенциркуль ШПЦ-I-300 № Г 75822
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии))
(3.2.ZGA.0851.2015) ПГ ± 0,04 мм
разряд, класс или погрешность эталона, применяемые при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура воздуха 20,0 °С;
приводят перечень

атмосферное давление 102,2 кПа; относительная влажность 30,0 %
влияющих факторов, нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Начальник отдела

подпись

О.П. Акимова
инициалы, фамилия

Поверитель

подпись

Е.М. Мартынова
инициалы, фамилия

Дата поверки 25 января 2018 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
СТАНДАРТИЗАЦИИ, МЕТРОЛОГИИ
И ИСПЫТАНИЙ В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФБУ «Челябинский ЦСМ»)



ФГУП «ВНИИМС»
наименование исполнительного органа РСК

454048, г. Челябинск, ул. Энгельса, 101, тел./факс: 8 (351) 232 04 01
e-mail: stand@chel.surnet.ru
www.chelcsm.ru

Свидетельство о регистрации в РСК № 001360
Внесено 31.12.2013
Действительно до 31.12.2018

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № ЧБ.К. 599-18

Наименование, тип Измеритель теплопроводности МИТ-1
наименование, тип, модификация

(если в состав средства измерения входят несколько автономных измерительных блоков, то приводят их перечень и заводские номера)

Заводской номер (номера) 318

Дата поступления на калибровку 25.01.2018 г.

Наименование и адрес заказчика ООО "Экспертная Инжиниринговая Компания", 7713575100
наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ИП/И

Место проведения калибровки ООО НПП "ИНТЕРПРИБОР", г. Челябинск

Дата проведения калибровки 25.01.2018 г.

Методика калибровки "Измеритель теплопроводности МИТ-1. Методика поверки",
обозначение и наименование документа, на основании которого проведена калибровка, кем утверждена
утвержденная ГЦИ СИ "ВНИИМ им.Д.И.Менделеева" в феврале 2003г.

Доказательства прослеживаемости измерений Образцовая мера теплопроводности номин. значения
регистрационный номер, наименование в реестре эталонов (при наличии)

0,196 Вт/(м*К), № 3 (3.2.ЗГА.0401.2013) ПГ ± 3%; Образцовая мера теплопроводности номин. значения
наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность (для не аттестованных эталонов)

1,340 Вт/(м*К), № 6 (3.2.ЗГА.0402.2013) ПГ ± 3%; Полистирол "Пеноплэкс" № МТО 01.01.006-300/109 ПГ ± 3%

Условия проведения калибровки: температура воздуха 20,0 °С
приводят перечень

атмосферное давление 102,2 кПа; относительная влажность 30,0 %
влияющих факторов, нормированных в документе на методику калибровки, с указанием их значений

Результаты калибровки см. на обороте
действительные значения метрологических характеристик

Инженер по метрологии 1-ой категории Мартынова Е.М.

Должность, Ф.И.О. лица, проводившего калибровку

подпись

оттиск калибровочного клейма



Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы SI, которые воспроизводятся национальными (государственными первичными) эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.

Бланк № **001028**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Бабаеву Юрию Арнольдовичу (фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 09 июля 2013 г. по 18 июля 2013 г. прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Автономной некоммерческой образовательной организации «Карельская строительная академия» (наименование образовательного учреждения (организации), осуществляющего профессионального образования)

по программе «Проектирование зданий и сооружений. Конструктивные решения» (наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)


в объеме 72 часа (количество часов)

Город Петрозаводск год 2013

Регистрационный номер ПК13-2486

Удостоверение является государственным документом о краткосрочном повышении квалификации

Ректор (директор) _____
Секретарь _____



РОССИЙСКАЯ ПАЛАТА
РОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА
СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Дата выдачи

05 апреля 2017 года

№ 0000031/2

**СЕРТИФИКАТ
АТТЕСТАЦИИ**
строительного эксперта

Настоящим удостоверяется, что

БАБАЕВ

Юрий Арнольдович

аттестован в качестве
эксперта в области строительства

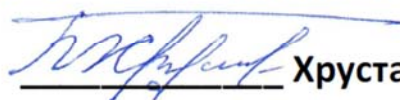
ОСНОВАНИЕ

решение Аттестационной комиссии
от 05 апреля 2017 года, Протокол №16

Срок действия

05 апреля 2020 года

Председатель Аттестационной комиссии

 Хрусталев Б.Б.



Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования
технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.
Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 13.1; 13.2

ДИПЛОМ

МВ № 806438

Настоящий диплом выдан Бабеву Юрию Арнольдовичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Московский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт им. В.В. Куйбышева
и в 1985 году окончил полный курс
Названного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от 28 июня 1985 г.
присвоена квалификация инженера-строителя

Государственная экзаменационная комиссия
Госинспектор Копылов
Секретарь Степанов
Город Москва 30 июня 1985 г.
М.П. Регистрационный № 5375

Московская типография Госзнака. 1984.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ
НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Бабаев Юрий Арнольдович



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Бабаев Юрий Арнольдович, адрес места жительства(регистрации): 109451. г. Москва, Перервинский бульвар, Д.2, К. 1, кв. 46 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-051708.

С.А. Кононыхин

Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования
технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.
Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 13.1; 13.2



Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования
технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.
Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-Федюково. Жилой дом № 13.1; 13.2

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

ДИПЛОМ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Москва

Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Московский государственный
строительный университет»

РЕШЕНИЕМ
Государственной аттестационной комиссии
от **20 июня 2013** года
ОМЕЛЬЧЕНКО
ГРИГОРИЮ ИГОРЕВИЧУ

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ
ИНЖЕНЕР
по специальности
**«Промышленное и гражданское
строительство»**

Проблемы в Государственной
аттестационной комиссии
М.П. [подпись]
[подпись]

Регистрационный номер **113747 28 июня 2013**

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Северову
Сергею Ивановичу (фамилия, имя, отчество)

о том, что он(а) с 01. апреля 2015 г. по 15 апреля 2015 г.
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Учебном центре
ООО "СТРОЙГОРМАШ" (наименование)
(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе "Деятельность по строительству
зданий и сооружений I и II уровня ответственности"
(наименование программы, наименование профессионального образования)

в объеме 72 (семидесяти двух) часов
(количество часов)

Удостоверение является документом
о краткосрочном повышении квалификации

М. П. 
Директор Ольга...
Секретарь Любовь...
Город Люберцы Московской области

Регистрационный номер 066-15



Ассоциация
«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений
в Национальный реестр специалистов в области строительства

22 сентября 2017 г.
(дата решения комиссии)

0099630
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **22 сентября 2017 г. №070** уведомляем о том, что

Северов Сергей Иванович

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

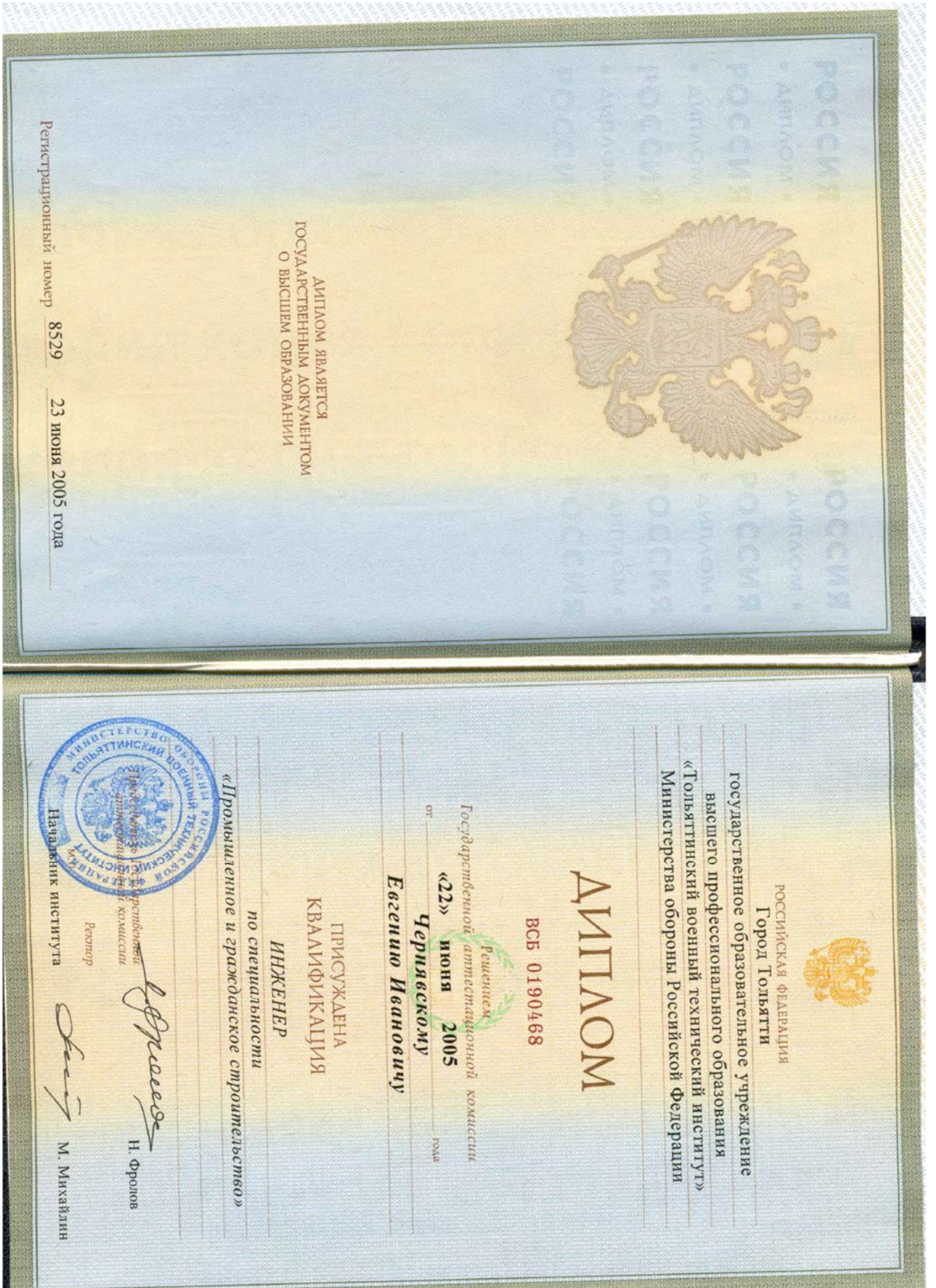
С	-	5	0	-	0	9	9	6	3	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор

Место для подписи

В.В. Прядеин

Заключение специалистов о проведении инженерные изыскания в виде обследования
технического состояния объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу:
Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г.
Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым»-федюково. Жилой дом № 13.1; 13.2



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Чернявскому
(фамилия, пов. отчество)
Евгению Ивановичу

о том, что он(а) с 01, апреля 2015 г. по 15 апреля 2015 г.

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Учебном центре
(наименование)

ООО "СТРОЙГОРМАШ"

(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по программе "Деятельность по строительству
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
зданий и сооружений I и 2 уровней ответственности"

в объеме 72 (семидесяти двух) часов
(количество часов)

Удостоверение является документом
о краткосрочном повышении квалификации



Город Люберецк

Регистрационный номер 067-15

Год 2015



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое
объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций,
основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48

nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений

в Национальный реестр специалистов в области строительства

02 ноября 2017 г.
(дата решения комиссии)

0115787
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра
специалистов в области строительства от **02 ноября 2017 г. №097**
уведомляем о том, что

Чернявский Евгений Иванович

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству,
реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального
строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	5	0	-	1	1	5	7	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор

Место для подписи

В.В. Прядин



Нагрудный
знак выдан

ДИПЛОМ

РВ № 696978

Настоящий диплом выдан *Костюченка*
Александр *Анатольевичу*
в том, что он в 19 *85* году поступил
в *Военный инженерный Краснознаменный*
институт имени А.Ф. Можайского
и в 19 *90* году окончил полный курс
названного института
по специальности "*Наземные*
и подземные сооружения"

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „*22*“ *июня* 19 *90* г.

присвоена квалификация
инженера - строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии *Г. Тугав*
Генерал полковник авиации *Мейтин*
Начальник института *Иванов*
Генерал-лейтенант *Н. Чичевадзе*
Полковник Секретарь *Я. Захаров*
Сбород *Ленинград* „*24*“ *июня* 19 *90* г.
Регистрационный № *30189*

Московская типография Гознака. 1987.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано _____ Костюченко
(фамилия, имя, отчество)
Александру Анатольевичу

о том, что он(а) с 04 сентября 2017 по 15 сентября 2017
прошел(а) краткосрочное обучение в (на) _____ Учебном центре
(наименование)
ООО "СТРОЙГОРМАШ"
(образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)

по _____ программе "Безопасность строительства.
(наименование программы, темы, программы дополнительного профессионального образования)
Организация строительства, реконструкции
и капитального ремонта"

в объеме _____ 72 (Семидесяти двух) часа
(количество часов)

Удостоверение является документом
о краткосрочном повышении квалификации



Ректор (директор) _____

Секретарь _____

Регистрационный номер 380-17

Город Люберцы год 2017



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»
ул. М. Грузинская, д. 3, Москва, 123242 Телефон/факс: (495) 987-31-48
nrs@nostroy.ru nrs.nostroy.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений

в Национальный реестр специалистов в области строительства

01 ноября 2017 г.
(дата решения комиссии)

0115157
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением комиссии по ведению Национального реестра специалистов в области строительства от **01 ноября 2017 г. №096** уведомляем о том, что

Костюченко Александр Анатольевич

включен в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера Специалиста:

С	-	5	0	-	1	1	5	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Исполнительный
директор

Место для подписи

В.В. Прядеин